



MEMORIA INTEGRADA 2018



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

- Carta de Presentación
- Historia de UNICON
- UNICON en Cifras

1	SOBRE UNICON	10
	■ Presencia nacional e internacional	12
	■ Asociaciones a las que pertenece UNICON	14
	■ Reconocimientos	14

2	EL NEGOCIO	16
	■ Diferenciación: la estrategia de UNICON al 2020	18
	■ Una mirada a la situación del mercado	20
	■ Generación de valor	22

3	PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	26
	■ Concreto premezclado	28
	■ Concreto para minería	30
	■ Pavimentos de concreto	32
	■ Agregados	33
	■ Servicio de bombeo	34
	■ Productos prefabricados de concreto	36
	■ Proyectos especiales	38

4	EMPRESAS AFILIADAS	40
	■ Concremax S.A.	42
	■ Entrepisos Lima S.A.C.	46
	■ BASF Construction Chemicals Perú S.A.	48

5	GOBIERNO CORPORATIVO	50
	■ Directorio	51
	■ Comités	53
	■ Equipo Gerencial	55
	■ Ética	57

6	SOSTENIBILIDAD	58
	■ Sus compromisos	61
	■ Grupos de interés	62
	■ Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible	64

7	CLIENTES DE UNICON	66
	■ La satisfacción de los clientes	69
	■ Fidelización de su cliente	70
	■ Innovación	72

8	SU GENTE	76
	■ Desarrollando a su gente	81
	■ Etapas en la gestión del desempeño	83
	■ Salud y seguridad en el trabajo	85
	■ El bienestar de su gente	87
	■ Su relación con el sindicato	89

9	PROVEEDORES	90
	■ Evaluación a proveedores	95
	■ UNICON apuesta por el desarrollo de sus proveedores	95
	■ Iquitos: el reto logístico	97

10	MEDIO AMBIENTE	98
	■ Gestión del impacto de los camiones mezcladores y bombas	102
	■ Energía	103
	■ Agua y efluentes	107
	■ Generación de emisiones	109
	■ Gestión de ruido y polvo	110
	■ Materiales y residuos	112
	■ Cumplimiento de la legislación ambiental	113
	■ Autorizaciones ambientales	113

11	COMUNIDADES	114
	■ Compromiso por construir relaciones sólidas	117
	■ Fortalecimiento institucional	120
	■ Infraestructura social	121
	■ Salud, educación y medio ambiente	121

ANEXOS	122
■ Etapas de definición para el contenido de este informe integrado 2018	123
■ Materialidad de este informe	126
■ Tabla de contenidos GRI	128
■ Estados Financieros	134



CARTA DE PRESENTACIÓN

GRI (102-14)

MÁS DE 20 AÑOS LIDERANDO EL MERCADO DE CONCRETO

GENERANDO BENEFICIOS A LA CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA, MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA.

Es grato compartir nuestra primera Memoria integrada que consolida el contenido de la Memoria Anual y el Reporte de Sostenibilidad, éste último bajo los estándares GRI.

Durante el 2018, el país logró un crecimiento económico de 4% y el sector construcción de 5.4%, significando para UNICON un incremento de sus ingresos en 14% respecto al 2017. Estos resultados, aun en el contexto político del país, como la renuncia del Presidente Pedro Pablo Kuczynski e investigaciones por delitos de corrupción que alcanza a empresas del sector construcción, demuestran la capacidad de UNICON en la gestión del negocio.

Esta gestión se desarrolló bajo los lineamientos de nuestro nuevo Plan Estratégico 2018 – 2020, el que cambió drásticamente con respecto a los años anteriores. Ahora, estamos enfocados en fortalecer nuestra sostenibilidad, a través de la diferenciación y sus tres pilares: Generación

de Negocio, Satisfacción de los Grupos de Interés e Incremento de la Productividad. Por tanto, los resultados 2018, son consecuencia de la ejecución del Plan, llevado adelante por nuestros talentos, ellos viven nuestros valores y tienen las competencias que requerimos.

Compartimos con ustedes algunos hitos de 2018, que nos enorgullece y motiva a continuar trabajando para mejorar la calidad de vida de nuestra sociedad y a generar beneficios a la actividad de la construcción:

GENERACIÓN DE NEGOCIO

- Fortalecimiento de la internacionalización UNICON: compra de Hormigones Independencia, hoy UNICON Chile.
- Presencia en Proyecto Mina Justa y continuidad en otras 8 unidades mineras.
- Desarrollo de productos y soluciones para el proyecto vial Puente Nanay – Iquitos.

SATISFACCIÓN DE LOS GRUPOS DE INTERES

- Inicio de Transformación Cultural en Seguridad, en 7 operaciones mineras y 1 de concreto premezclado, con asesoría de DuPont, empresa líder mundial, reconocida por sus altos estándares en Seguridad.
- Incorporación del valor SEGURIDAD – “Seguimos las reglas por Convicción”, como parte de los valores corporativos de la organización.
- Implementación de la Plataforma Virtual de la Universidad Corporativa UNICON, en la que los trabajadores siguen sus programas de capacitación y el Lanzamiento del primer curso virtual “Gestionando el Concreto Premezclado” dirigido a Clientes.
- Innovación tecnológica, nuestros ejecutivos comerciales cuentan con aplicativo VENDEMAX dirigido a los clientes de menor volumen de concreto, brindándoles atención rápida y simple a sus pedidos.
- Servicio de transporte de concreto por tubería, para la reducción del riesgo e incremento de la productividad en el proceso de sostenimiento de la mina.
- Formalización de la construcción, a través de nuestro programa “Construye Seguro”, contó en su cuarto año como aliado a CAPECO y el Ministerio de Trabajo. A la fecha llevamos capacitando a más 320 maestros de obra.
- Implementación del Sistema de Gestión de Calidad de Laboratorios bajo el estándar ISO 17025 de nuestro Centro de Investigación del Cemento y Concreto y el proceso de acreditación de sus principales ensayos.

- Reducción de huella de carbono, al incorporar 30 unidades a nuestra flota de mixers con tecnología GNV, combustible con menor generación de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Fortalecimiento de nuestros programas de relaciones comunitarias, enfocado en la lucha contra la anemia, educación ambiental e infraestructura social, beneficiando a más de 22 mil personas.

INCREMENTO DE LA PRODUCTIVIDAD

- Implementación de las primeras plantas de reciclado de concreto en el Perú. Su integración al proceso, permite el reaprovechamiento del agua de lavado y de los agregados segregados de los concretos en estado fresco.
- Fortalecimiento del sistema de gestión de calidad a nivel nacional.

Asimismo, compartimos alguno de los principales reconocimientos, fruto de la gestión sostenible de nuestra organización:

- 1er puesto en la categoría Proveedores, por nuestro Programa “Creciendo Juntos”, en la premiación anual de Buenas Prácticas Laborales del Ministerio de Trabajo y Promoción de Empleo.
- 1er puesto en la categoría Innovación en Seguridad y Salud, por nuestro Sistema de Gestión de Transporte, en el concurso internacional bi anual FISO (Federación Iberoamericana de Seguridad Ocupacional).
- Por cuarto año consecutivo, Empresa Socialmente Responsable, por Perú 2021.

Hemos trabajado con intensidad para generar valor en cada uno de nuestros grupos de interés y estamos conscientes de nuestras áreas de oportunidad, pero también convencidos que junto a nuestros talentos, lograremos cerrar las brechas y alcanzar los objetivos 2019, poniéndole énfasis a la excelencia en la ejecución.

Marcelo Rizo Patrón de la Piedra
Presidente del Directorio

Miguel Velasco de la Cotera
Gerente General



HISTORIA DE UNICON

1996



Se crea **UNICON**, con la fusión de dos empresas líderes en el país en la producción de concreto premezclado, **COPRESA** (fundada en 1956 - con más de 4 millones de m³ vaciados) y **HORMEC** (fundada en 1976 - con más de 2 millones de m³ vaciados).

1997



UNICON suscribe una alianza estratégica con **Master Builders Technologies (MBT)** - líder mundial en el campo de los químicos para la construcción.

1998



UNICON adquiere la **Cantera Jicamarca** para la producción industrializada de agregados.

1999



UNICON firma una alianza estratégica con Synthetic Industries Inc., (ahora **PROPEX Concrete Systems**), líder mundial en el desarrollo y fabricación de fibras de polipropileno, fibras metálicas y geotextiles.

2000



UNICON forma una sociedad al inaugurarse en Lima la fábrica MBT - **UNICON**, creada para producir y abastecer el mercado de la construcción nacional con aditivos y químicos de última tecnología. Actualmente, su razón social es **BASF**.

2010



UNICON adquiere, en el mes de marzo, el 50% de las acciones de la empresa **Entrepisos Lima S.A.C.**, empresa principalmente dedicada a la prefabricación de elementos funcionales y estructurales de concreto, especialmente orientados a obras de edificación e infraestructura: prelosas para techos, escaleras, cercos, separadores de vías y sardineles. Su especialización son los prefabricados armados livianos.

2018



UNICON compra el 100% de las acciones de **Hormigones Independencia S.A.**, hoy **UNICON Chile**.

2017



UNICON compra el 100% de las acciones de **Hormigonera Quito**, hoy **UNICON Ecuador**.

2011



En Octubre de 2011, **UNICON** hace efectiva la adquisición del 100% de las acciones de **Firth Industries Perú S.A.**, empresa dedicada a la preparación y comercialización de concreto premezclado, concreto embolsado, viguetas pretensadas y agregados.

UNICON EN CIFRAS 2018

FORTALECIENDO LOS SECTORES DE CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA





1

SOBRE UNICON

LIDERANDO EL MERCADO DE CONCRETO

(GRI 102 – 2) (GRI 102 – 6) (GRI 102 – 16)

**GENERANDO BENEFICIOS A LA CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA, SE
MEJORA LA CALIDAD DE VIDA.**

VISIÓN

SER LOS PREFERIDOS

MISIÓN

**MEJORAR LA CALIDAD
DE VIDA GENERANDO
BENEFICIOS A LAS
ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCIÓN Y
MINERÍA**

VALORES

SEGURIDAD

SEGUIMOS LAS REGLAS POR
CONVICCIÓN

ENFOQUE EN EL CLIENTE

HACEMOS LO QUE MÁS APRECIA EL
CLIENTE

COMPROMISO

HACEMOS LO NECESARIO Y
CORRECTO PARA ALCANZAR LA META

CALIDAD

HACEMOS LAS COSAS BIEN DESDE LA
PRIMERA VEZ

COLABORACIÓN

HACEMOS LAS COSAS JUNTOS PARA
GANAR



UNICON es una empresa peruana líder en el mercado de concreto premezclado, productos y servicios afines con más de 20 años de experiencia. Desde 2017 inició el proceso de expansión regional y, como resultado, hoy tenemos presencia en Ecuador y Chile. Perteneció al Grupo UNACEM, principal cementera del país.

La empresa está comprometida en gestionar el negocio garantizando la calidad de los productos y servicios que ofrece, con un enfoque de innovación, mejora continua y sostenibilidad.

PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

(GRI 102 – 4)

La presencia de UNICON a lo largo del territorio nacional le permite aportar con material de calidad a más obras del país. Además, su participación en el mercado internacional deja en alto el nombre del Perú.

PERÚ (UNICON + CONCREMAX)

2018

COLABORADORES	2,049
CAPACIDAD INSTALADA (MM M³/DÍA)	LIMA: 10,650 PROVINCIA: 2,350
LOCACIONES FIJAS - CONCRETO PREMEZCLADO	12 LIMA, 10 PROVINCIA. EN TOTAL 37 PLANTAS
CANTERAS	03 LOCACIONES
LOCACIONES DE MINERÍA	09 LOCACIONES
PLANTAS BLOQUETERAS	02 LOCACIONES
PROYECTOS ESPECIALES	03 LOCACIONES Y 05 PLANTAS
VOLUMEN DE VENTA (M³)	2,712,000

ECUADOR

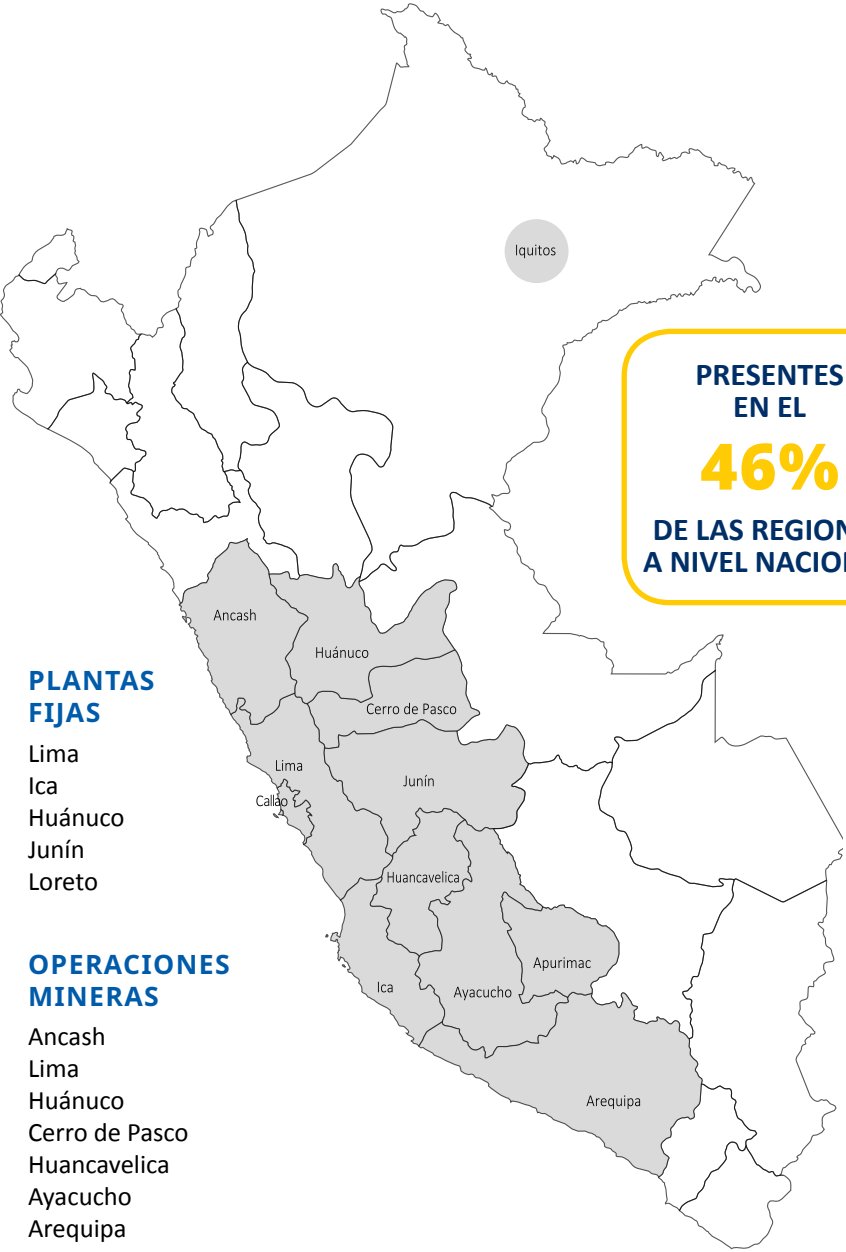
2018

COLABORADORES	202
CAPACIDAD INSTALADA (MM M³/DÍA)	1,500
LOCACIONES FIJAS - CONCRETO PREMEZCLADO	03 LOCACIONES 05 PLANTAS
VOLUMEN DE VENTA (M³)	163,500

CHILE

2018

COLABORADORES	281
CAPACIDAD INSTALADA (MM M³/DÍA)	3,500
LOCACIONES FIJAS - CONCRETO PREMEZCLADO	07 LOCACIONES Y 01 SEDE CENTRAL. 10 PLANTAS
VOLUMEN DE VENTA (M³)	747,000





ASOCIACIONES A LAS QUE PERTENECE UNICON

- (GRI 102 – 13)
- Contribuye con su experiencia y liderazgo a promover una construcción de calidad y sostenible en todos los gremios y organizaciones en las que participa.
- American Concrete Institute
 - Instituto de Ingenieros de Minas
 - Cámara de Comercio Americana del Perú
 - Cámara Peruana de la Construcción
 - Perú Green Building Council
 - Perú 2021
 - Sociedad Nacional de Minería, Petróleo y Energía

RECONOCIMIENTOS

(GRI 102 – 12)

Primer Puesto en la categoría

INNOVACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Premio Internaciona FISO
2018

Mención especial
en la categoría

MEJORES PROGRAMAS DE BENEFICIOS

otorgado por la Asociación
de Buenos Empleadores
(ABE).

Reconocimiento como

SOCIO IMPLEMENTADOR DEL PROGRAMA DE NEGOCIOS COMPETITIVOS

otorgado por Global
Reporting Initiative (GRI).

SOCIO PROMOTOR DE LA ASOCIACIÓN DE BUENOS EMPLEADORES

(ABE) por quinto año
consecutivo.

LOS RECONOCIMIENTOS RECIBIDOS RESALTAN LA GESTIÓN RESPONSABLE DE UNICON CON SUS GRUPOS DE INTERÉS.

Puesto 49 en el ranking
Merco Talento de las

MEJORES EMPRESAS PARA TRABAJAR

Puesto 87
en el Ranking Merco
Responsabilidad y Gobierno
Corporativo.

Reconocimiento por la participación
de sus plantas Meiggs y Oquendo en
el proyecto

EFICIENCIA DE RECURSOS Y PRODUCCIÓN MÁS LIMPIA

otorgado por la Organización de
Naciones Unidas para el Desarrollo
(ONUDI).

Entre las 96 empresas
reconocidas por ProInversión
(Agencia de Promoción de
la Inversión Privada), en
la ceremonia “Obras por
Impuestos: 10 años trazando
futuros hoy”, por el

ESFUERZO Y COMPROMISO EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

mediante la modalidad de
Obras por Impuestos (Oxi).

Premio en la categoría

TRABAJO ORDENADO CON PROVEEDORES

en el Concurso De Buenas
Prácticas Laborales otorgado por el
Ministerio de Trabajo y Promoción
del Empleo.

Distintivo

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE

2017-2018 otorgado
por Perú 2021.

2

EL NEGOCIO

DIFERENCIACIÓN CON VALOR PARA
FORTALECER LA SOSTENIBILIDAD

UNICON ES EL LÍDER EN EL MERCADO DEL CONCRETO, PERO VA MÁS ALLÁ: SU CRECIMIENTO ES GESTIONADO CON EL OBJETIVO ESTRATÉGICO DE FORTALECER LA SOSTENIBILIDAD.

4.7%

DE CRECIMIENTO DEL
SECTOR CONSTRUCCIÓN
EN 2018

14 %

DE CRECIMIENTO



ESTRATEGIA AL 2020: DIFERENCIACIÓN

(GRI 102 – 7)

UNICON tiene como objetivo fortalecer la sostenibilidad de la organización, a través de una estrategia de diferenciación con valor para sus grupos de interés, incluyendo no solo clientes y accionistas, sino también a proveedores, comunidades y la sociedad en general. El modelo de negocio de UNICON se cimienta en el talento de sus colaboradores, quienes viven los valores corporativos y cuentan con las competencias: flexibilidad, responsabilidad y excelencia.



GENERACIÓN DE NEGOCIOS

Crear nuevos negocios anticipándose al mercado, con una propuesta de valor para el cliente.



SATISFACER GRUPOS DE INTERÉS

Gestionar el negocio en base a las percepciones de los actores con los que se relaciona.



INCREMENTAR LA PRODUCTIVIDAD

Eficacia en todos los procesos.

PLAN ESTRATÉGICO 2018 -2020



Misión y Visión: Ser los preferidos generando beneficios a la actividad de la construcción

UNA MIRADA A LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO

ECONOMÍA INTERNACIONAL

La economía global atravesó una desaceleración ocasionada principalmente por la guerra comercial entre Estados Unidos y China que redujo el precio de los metales y el nivel de exportaciones. Sumado a esto, la alta volatilidad de las Bolsas de Valores de Estados Unidos aumentó la incertidumbre para el 2019.

A pesar de la coyuntura internacional, la economía estadounidense se expandió en el 2018 y superó a otras grandes economías. Como resultado, el precio del dólar se incrementó con respecto a otras monedas y generó presión en algunas economías de mercados emergentes vulnerables por el encarecimiento de su deuda externa.

El debilitamiento de la economía mundial y el aumento de la incertidumbre en la implementación de las políticas económicas contribuyen a que se esté moderando el impulso del crecimiento en América Latina. A nivel general, se espera que la región crezca un 2% en 2019 y un 2.5% en el 2020.

ECONOMÍA NACIONAL

Además del desafiante panorama económico internacional, se sumaron al escenario peruano otros factores políticos que impactaron la economía y el clima de inversiones; entre ellos, las investigaciones por delitos de corrupción y el lento avance de la reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno El Niño Costero.

En 2018, el crecimiento del PBI fue de 4%, respaldado por el aumento de precios de las materias primas, las políticas fiscales y monetarias anti cíclicas. Para el 2019 – 20, se proyecta un crecimiento alrededor del 4%, ya que la solidez de la demanda interna privada compensaría la consolidación fiscal gradual.

PBI SECTORIAL (VAR. % ANUAL)

	2017	2018	2019P	2020P
AGROPECUARIO	2.6	7.8	4.3	4.0
PESCA	4.7	39.7	-6.2	2.5
MINERÍA E HIDROCARBUROS	14.4	-1.3	3.3	2.4
MINERÍA METÁLICA	12.1	-1.5	3.0	2.2
HIDROCARBUROS	2.2	0.0	4.1	3.5
MANUFACTURA	-0.2	6.2	2.3	4.3
MANUFACTURA PRIMARIA	1.6	13.2	0.1	4.3
MANUFACTURA NO PRIMARIA	-0.9	3.7	3.6	4.3
CONSTRUCCIÓN	1.0	5.4	7.1	8.0
COMERCIO	1.0	2.6	3.8	4.5
OTROS SERVICIOS	3.2	4.5	4.8	5.3
PRODUCTO BRUTO INTERNO	2.5	4.0	4.2	4.5
PBI PRIMARIO	3.0	3.3	3.0	3.0
PBI NO PRIMARIO	2.3	4.2	4.7	5.2

Fuente: MEF (abril 2019) Informe de actualización de Proyecciones Macroeconómicas 2019 – 2022

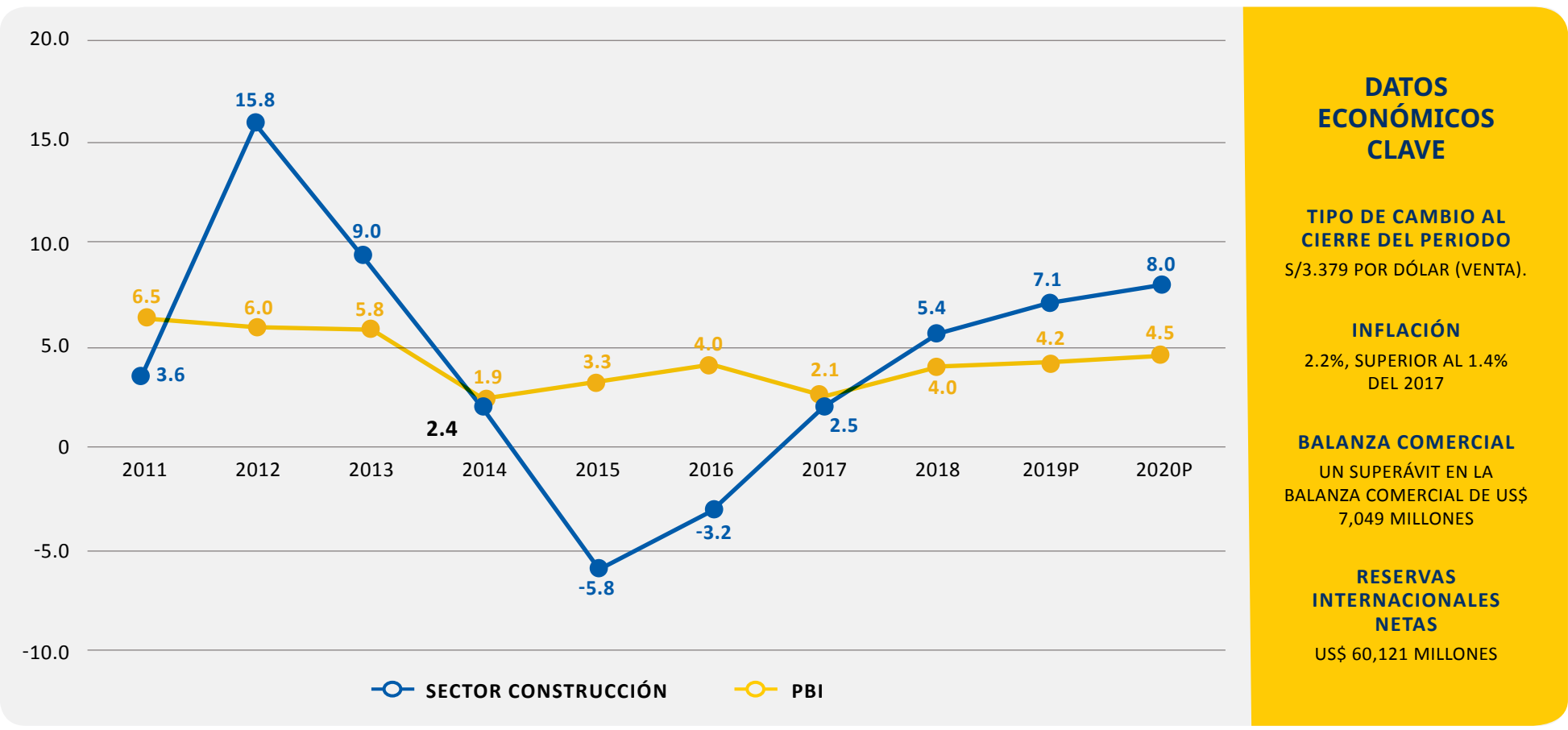
Por otro lado, el tipo de cambio cerró en 2018 con S/ 3.379 por dólar estadounidense. La depreciación del sol se dio como resultado de la aversión al riesgo en los mercados financieros internacionales, la normalización de la política monetaria en Estados Unidos y las tensiones comerciales globales.

ECONOMÍA EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

En el 2018, el sector construcción registró un crecimiento de 5.4% respecto del año anterior. A su vez, contribuyó con el 6.8% del PBI nacional. Esto como consecuencia del incremento del consumo interno de cemento en 4.04% y del avance físico de obras en

9.59%. La inversión privada en minería, el desarrollo de proyectos inmobiliarios y el mayor avance de obras públicas permitieron alcanzar estos resultados.

Por otro lado, el sector construcción empleó cerca del 6.2% del total de la población ocupada, lo que significó un avance de 4.8% respecto del ejercicio anterior.



Fuente: BCRPData



GENERACIÓN DE VALOR

(GRI 201 – 1)

La economía peruana se expandió cerca a un 4% en el 2018, respaldada por el aumento de precios de las materias primas, las políticas fiscales y monetarias anti cíclicas. Ante este contexto, UNICON generó valor mediante un enfoque centrado en el cliente, priorizando su fidelización e incremento del nivel de satisfacción.

Los ingresos totales en 2018 ascendieron a S/ 753,561 mil, 14% más que en 2017, gracias a su participación en importantes obras de infraestructura. Asimismo, los costos operativos totales fueron de S/ 699,561 mil, 12% más respecto al 2017, debido a requerimientos de contratación de nuevo personal y compras de suministros para atender la demanda de trabajo.

Por otro lado, se presentó una reducción de 7% en donaciones voluntarias debido a convenios suscritos con entidades gubernamentales y la generación de alianzas con organismos que apoyaron en la ejecución de proyectos e incrementaron su impacto.

	2017	2018
	EN MILES	DE SOLES
INGRESOS TOTALES	660,639	753,561
SALARIO BRUTO A TRABAJADORES	90,324	97,364
COSTOS DE FINANCIAMIENTO/DIVIDENDOS	2,279	5,338
IMPUESTOS PAGADOS (IGV Y RENTA)	36,558	51,869
DONACIONES VOLUNTARIAS	1,005	938
COMPRAS A PROVEEDORES	517,597	646,693

PRINCIPALES ACUERDOS COMERCIALES

AMOBLAMIENTO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CLIENTE	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	DISTRITO	TOTAL M³
EMPRESA CONSTRUCTORA PURUCHUCO S.A.C.	CENTRO COMERCIAL REAL PLAZA ESTE - PURUCHUCO	ATE	136,971
COSAPI S.A.	AMP. Y REMOD. LA VIDENA	SAN LUIS	50,000
CONSORCIO HV- DVC	MALL SANTA ANITA - CARRETERA CENTRAL	SANTA ANITA	35,000
H. Y H.E. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE READAPTACIÓN SOCIAL EN EL E.P. CHINCHA - SEGUNDA ETAPA	CHINCHA ALTA	20,183
CONSORCIO JUDICIAL II	EDIFICIO PODER JUDICIAL	LIMA	19,701
COSAPI S.A.	AMPLIAC. C. C. PLAZA SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	14,156
EDIFICA CONSTRUCTORES S.A.C.	CENTRO DE CONVENCIONES CAMINO REAL - PUCP	SAN ISIDRO	11,300
INCOT SAC CONTRATISTAS GENERALES	OBRA MINAGRI (MINIST. AGRICULTURA)	JESUS MARÍA	10,000

INDUSTRIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CLIENTE	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	DISTRITO	TOTAL M³
G Y M S.A.	PROYECTO MODERNIZACIÓN DE ACERÍA EN PISCO	SAN ANDRÉS	44,966

INFRAESTRUCTURA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CLIENTE	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	DISTRITO	TOTAL M³
C.A.H. CONTRATISTAS GENERALES S. A.	MEJORAMIENTO DE LA VÍA ANTIGUA PANAMERICANA SUR TRAMO: PUENTE ARICA - SANTA MARÍA DEL MAR - DISTRITO	SAN BARTOLO	65,000
CONSORCIO SAN MARTÍN	MEJORAMIENTO DE LA VÍA AUXILIAR PANAM. SUR LP004	VILLA EL SALVADOR	42,000
OBRAS SUBTERRÁNEAS S.A. SUCURSAL EN LA REPÚBLICA DEL PERÚ	METRO DE LIMA - AMPLIACIÓN OBRAS SUBTCONTRATAS TÚNELES	ATE	38,850
EPOS EMPRESA PORTUGUESA DE OBRAS SUBTERRÁNEAS	METRO DE LIMA	SANTA ANITA	30,000
CONSORCIO CONSTRUCTOR METRO 2	METRO DE LIMA	ATE	30,000
CONSORCIO METRO LA COLECTORA SANTA ANITA	OBRAS LÍNEA 2	ATE	30,000
CONSORCIO VIRGEN DEL CARMEN	MEJ DE PISTAS, VEREDAS Y RESTRUCTURACIÓN DE PUENTES VEHIC DE AV. NICOLÁS ARRIOLA; TRAMO: AV. JAVIER PRADO – AV. NICOLÁS ARRIOLA	LA VICTORIA	18,650
CONSORCIO VIAL ESTE	LP-SM-6-2017-EMAPE/CS-1 MEJORAMIENTO DE LA AV. LA MOLINA	LA MOLINA	15,280
INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES	CREACIÓN DE LA INTERCONEXIÓN DE LAS VÍAS CIRCUITO DE PLAYAS COSTA VERDE Y BAJADA DE ARMENDÁRIZ	BARRANCO	14,000
CONSORCIO SANTA ROSA	LP N° PROY. 003-MML/OIM-2018 MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN ANT. PAN. SUR - TRAMO I	SAN JUAN DE MIRAFLORES	12,500
INGENIERÍA MEDIOAMBIENTE & CONSTRUCCIÓN S.A.C.	LP N° PROY. 003-MML/OIM-2018 MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN ANT. PAN. SUR - TRAMO I	SAN JUAN DE MIRAFLORES	12,500

VIVIENDA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CLIENTE	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	DISTRITO	TOTAL M³
ACM CONSTRUCTORES S.A.C.	PROYECTO PEZET 3	SAN ISIDRO	16,000
ESPARQ CIESA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	EDIFICIO MULTIFAMILIAR MET	LA VICTORIA	13,982
F Y P INVERSIONES S.A.C.	PROYECTO MQ 700	SAN ISIDRO	13,092
BESCO S.A.C.	LOS NOGALES 2DA ETAPA	EL AGUSTINO	11,000
CORPORACIÓN INMOBILIARIA NÉRIDA MARÍA SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	PROYECTO LOS ROBLES	SURQUILLO	10,976
V&V BRAVO S.A.C.	ENJOY	JESUS MARÍA	14,200

3 PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

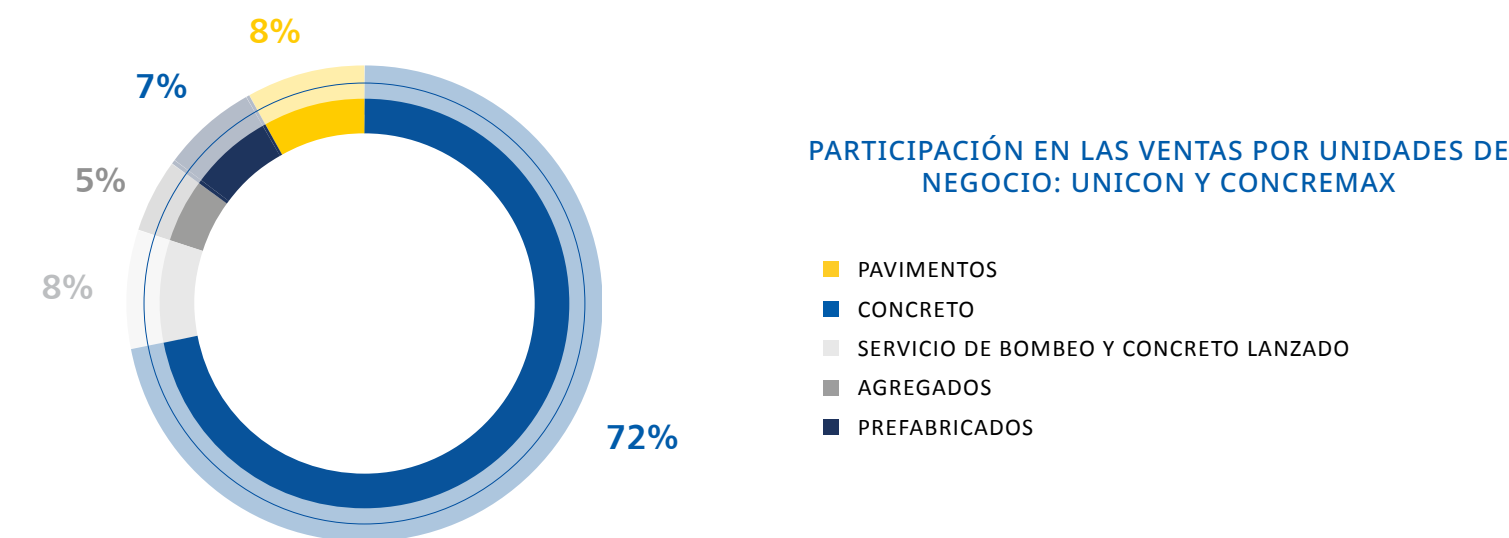
(GRI 102-2) – 1)

**ALTOS ESTÁNDARES PARA LA
INDUSTRIA CONSTRUCTIVA**

UNICON PRODUCE, DISTRIBUYE Y COMERCIALIZA CONCRETO PREMEZCLADO, PRODUCTOS Y SERVICIOS AFINES.

Cumple con estrictos estándares de calidad y sostenibilidad, que le permiten participar en proyectos de la industria de la construcción y minería, realizando proyectos de construcción respetando el medio ambiente, la seguridad de sus clientes y trabajadores, y el entorno.

La calidad de sus productos, la asesoría y soporte técnico, el control de calidad, los servicios de bombeo y concreto lanzado permite a sus clientes y socios, reducir costos y obtener soluciones eficientes para agilizar el proceso constructivo.





Condominio Home Town - Constructores Interamericanos S.A.C. (San Borja)

CONCRETO PREMEZCLADO

(GRI 102-2)

Producto eficiente al ser elaborado bajo los parámetros de sostenibilidad: respetuoso y amigable con el medio ambiente y con la sociedad (avalado con la certificación ISO 9001-2015, ISO 14001:2015 y OSHAS 18001).

Brinda un adecuado balance en la eficiencia de recursos a través del ciclo de vida de la estructura. Ofrece larga durabilidad, a menor costo de mantenimiento, en comparación con otros materiales de construcción.

Las construcciones con muros de concreto aislado contribuyen a generar menos emisiones de CO₂eq ya que necesitan menos energía para calefacción y aire acondicionado. El concreto favorece a la calidad del aire en el interior porque no produce VOC (compuestos orgánicos volátiles), como es habitual con otros materiales. Asimismo, por su versatilidad en el diseño se puede minimizar consumos de elementos adicionales para el acabado de la estructura.

UNICON se adecúa a las necesidades de su obra, gracias a su avanzada tecnología, experiencia y constante investigación y desarrollo.

Cuenta con laboratorios en donde se realizan las pruebas necesarias para adecuar la resistencia, slump o fragua según las necesidades de sus clientes. En el 2018, inició el proceso de implementación de la norma ISO 17025 para sus laboratorios de metrología y laboratorio de calidad para su ensayo a compresión, el cual se espera certificar ante INACAL a inicios del 2019.

Sus plantas cuentan con la más moderna tecnología. Con la finalidad de garantizar un producto de alta calidad, se controlan los cambios de agregados por humedad y absorción en plantas totalmente computarizadas. Cuentan con la primera planta de reciclado de concreto premezclado en el Perú, lo que les permite el reuso de agua y agregados.

CONCRETO CONVENCIONAL	CONCRETOS ESPECIALES
CONCRETO PREMEZCLADO (EN SUS DIVERSOS DISEÑOS) UNIBASE UNIPLACA UNITECHO UNICOSTA	■ CONCRETO AUTOCOMPACTADO ■ CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ■ CONCRETO COLOREADO ■ CONCRETO CON FIBRA ■ CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO ■ CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD ■ CONCRETO DE FRAGUADO ACCELERADO ■ CONCRETO DE FRAGUADO RETARDADO ■ CONCRETO DE RESISTENCIA ACCELERADA ■ CONCRETO LANZADO VÍA HÚMEDA SHOTCRETE ■ CONCRETO LIVIANO ■ CONCRETO PARA PAVIMENTOS DURAVIA® ■ CONCRETO PARA MINERÍA ■ CONCRETO PERMEABLE ■ CONCRETO PLASTIFICADO ■ CONCRETO SUPER PLASTIFICADO ■ CONCRETO REOPLÁSTICO ■ CONCRETO TREMIE ■ MORTERO CONVENCIONAL ■ RELLENO FLUIDO



CONCRETO PARA MINERÍA

(GRI 102-2)

En UNICON se ha desarrollado un portafolio de productos de concreto para el sector minero que pone énfasis en el incremento de la seguridad industrial y en reducir el ciclo de minado. De esta manera, contribuye a realizar una minería segura y competitiva en el país.

Esta ventaja competitiva es la investigación y el desarrollo de nuevos productos, alineada a la demanda del sector. Un ejemplo de ello son los lanzamientos de UNICON al mercado en 2018:

- **SHOTCRETE DE ALTA RESISTENCIA INICIAL**
Desarrolla alta resistencia en las primeras horas de lanzado, lo que permite minimizar los accidentes laborales e incrementar la productividad.
- **TRANSPORTE DE SHOTCRETE EN TUBERÍAS**
Reduce el tiempo de traslado entre la planta de producción de *shotcrete* y el punto de descarga en mina. Elimina la emisión de gases por el transporte de maquinaria y optimiza los tiempos en el ciclo de lanzado del producto.
- **CONCRETO PLÁSTICO**
Permite construir muros pantalla impermeables y evita que el agua de la presa de relaves contamine el agua natural, reduciendo la contaminación del medio ambiente y la paz social.

Estos nuevos productos se suman a los tradicionales como *shotcrete* para el sostenimiento de rocas, relleno cementado y *paste fill*, concreto para obras civiles, transporte y lanzado de *shotcrete*.

Con estas soluciones y orientados en seguir innovando, UNICON se enfoca en ser la primera opción de abastecimiento de concreto para el sector minero.

SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO PARA MINERÍA

RELLENO CEMENTADO, RELLENO FLUIDO Y PASTE FILL PARA MINERÍA SUBTERRÁNEA

TAPONES DE CONCRETO PARA CIERRE DE MINA

CONCRETO PARA SELLADO DE TUBERÍAS

SERVICIO DE CONCRETO LANZADO (SHOTCRETE)

PARTICIPACIÓN EN MINERÍA: EN EL 2018, SE LOGRÓ VENDER 266,800 M³ DE CONCRETO PARA 07 IMPORTANTES PROYECTOS MINEROS.

MINA	UBICACIÓN	CLIENTE	INICIO DE OPERACIONES
CERRO LINDO	Ica	NEXA Resources	2014
EL PORVENIR	Pasco	NEXA Resources	2016
INMACULADA	Ayacucho	Compañía Minera ARES	2012
ATACOCHA	Pasco	NEXA Resources	2016
ANTAMINA	Ancash	Compañía Minera Antamina	2002
ARCATA	Arequipa	Compañía Minera ARES	2012
COBRIZA	Huancavelica	Doe Run Perú	2000



PAVIMENTO DE CONCRETO

(GRI 102-2)

Es el concreto premezclado que se presenta como una nueva alternativa para las obras urbanas y viales. Es diferente al concreto regular porque necesita menor *slump* y uso de fibras, conservando la durabilidad. En el 2018, UNICON innovó en el uso de plantas mezcladoras y volquetes para el traslado del concreto a las pavimentadoras, logrando transportar 12 m3 de concreto con un *slump* de 1½ - 2". Este proceso de innovación ofrece mayor rapidez en el proceso de despacho en camión mezclador haciendo que sea más progresivo, en comparación del volquete.

Esto ha permitido a UNICON crear un mejor pavimento y más uniforme, abriéndose nuevas oportunidades en el segmento de obras viales.

Pavimentación Tramo I Antigua Panamericana Sur - Consorcio Santa Rosa (San Juan de Miraflores)

En el 2018, realizó varias innovaciones en sus dos niveles: producto y servicio. Para el primero, creó una nueva presentación de agregados embolsados de 40 kg para las tiendas por departamento. Para el segundo, realizó asesorías especializadas a sus clientes constructoras y concreteras, para los cuales inició un piloto que consistía en vender directamente sus agregados, brindando sus servicios y buscando el ahorro para el cliente.

Por otro lado, tiene los agregados para minería que involucra el minado de canteras, transporte de material; diseño de planta y de las instalaciones; movilización y desmovilización; montaje y desmontaje de los equipos; el mantenimiento integral de la planta y la producción de cualquier agregado según los requerimientos del cliente. En el transcurso del 2018, la organización ha tenido una participación importante en principales proyectos mineros como la presa de relaves y agregados de concreto de Antamina, la mina Constancia, proyecto ciudad de Fuerabamba, proyecto minero Las Bambas y la nueva ciudad de Morococha.

Asimismo, ejecutó una estrategia para incentivar a los transportistas e incrementar las ventas de agregados, otorgando un descuento de consumo de combustible.

A raíz de las estrategias ejecutadas en el 2018, los agregados representaron un 4% de participación en las ventas.

Debido al compromiso de UNICON con el desarrollo sostenible, sus agregados son productos que conllevan un proceso productivo permanentemente revisado para asegurar el menor impacto posible en el medio ambiente y en la comunidad. Por ello, destaca como una empresa industrial altamente eficiente y socialmente responsable, modelo de una institución de progreso.



AGREGADOS

(GRI 102-2)

Los agregados de UNICON provienen en su 100% del proceso de chancado. Son limpios y cumplen con los estándares de la norma técnica, características que los diferencian del mercado y los convierten en un mejor insumo para la construcción. Adicionalmente, UNICON se preocupa por el buen uso de este producto; por ello, es la única empresa que brinda asesoramiento para ferreterías, maestros de obra y auto constructores.

Cantera de Jicamarca (Cajamarquilla)

SERVICIO DE BOMBEO

(GRI 102-2)

UNICON integra verticalmente la fabricación y comercialización del concreto premezclado y es responsable de su colocación en obra.

En el 2018 se potenció el uso de equipos de bombas pluma trepadoras que aseguran una operación más eficiente, más limpia por la reducción de concreto residual y con mayor productividad para el cliente. A raíz de ello, el servicio de bombas representó un 4% de participación en ventas.

A su vez, se creó el perfil de auxiliar de tuberías que está en proceso de implementación, lo que permitirá ahorrar en los costos operativos al tener disponibilidad de personal cerca a los principales distritos donde se realiza el servicio.



BOMBA PLUMA TREPADORA
(PLACING BOOM)



BOMBA ESTACIONARIA



PROPUESTA SPIDER



BOMBA PLUMA O TELESCÓPICA



BOMBA TK



PROPUESTA BEO

PRODUCTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO

(GRI 102-2)

UNICON ofrece soluciones de calidad, resistencia, rapidez en instalación y mayor durabilidad para la construcción de pavimentos y muros con sus adoquines, bloques, ladrillos, *block grass* y enchapes de diversos tipos, colores y texturas, de acuerdo a cada requerimiento.

Plaza de Adoquines de Concreto - Dionisio Luján (CIENEGUILLA)

Opera dos plantas de producción de bloques, ubicadas en el distrito del Agustino y Lurigancho – Chosica. Esta última planta es una de las más modernas en su tipo y se construyó con la finalidad de elaborar los adoquines, los bloques y los ladrillos de la familia Konkreto.

Se invirtieron más de US\$ 2'400,000 para su construcción, instalación y equipamiento. La capacidad de producción anual de la planta es de hasta 28 millones de unidades de los diferentes productos de la familia Konkreto.

Con esta nueva planta, UNACEM y UNICON contribuyen con el desarrollo del sector construcción y la generación de puestos de trabajos directos e indirectos;

como consecuencia de una cadena de valor comercial (transportistas, distribuidores, fuerzas de venta, entre otros).

Los productos Konkreto son sometidos a pruebas de control de calidad, exigidas por normas de calidad y seguridad vigentes, como las NTP y ASTM.

Asimismo, estos productos cuentan con certificados de calidad preparados por UNICON para ser entregados a los clientes y que son permanentemente corroborados mediante ensayos realizados en instituciones de prestigio como la Pontificia Universidad Católica del Perú y ARPL Tecnología Industrial S.A.

Dentro de la familia Konkreto se cuentan con los siguientes productos:



**ADOQUINES
KONKRETO®**

Adoquines de concreto ideales para pavimentos peatonales como veredas, plazas, parques, *boulevards*, y pavimentos vehiculares ligeros y pesados como estacionamientos y accesos, vías urbanas, patios de contenedores en puertos, etc.



**LADRILLOS
KONKRETO®**

Ladrillo de concreto recomendado para muros portantes de albañilería confinada y tabiques, cercos y parapetos de albañilería arriostrada. Puede ser usado en su forma de acabado cara-vista o, por el contrario, si se requiriera el tarrajeo (enlucido) este sería de espesor mínimo, dada la uniformidad dimensional de la unidad y su rugosidad aparente.



**BLOQUES
KONKRETO®**

Bloque de concreto definido como unidad hueca o perforada para albañilería armada: sistema constructivo en el cual el refuerzo de acero se coloca dentro de los alvéolos de los bloques.



**BLOCK GRASS
KONKRETO®**

Rejilla de concreto (*block grass* o *michi*) recomendado para estacionamientos vehiculares, exteriores residenciales y vías de acceso.

PROYECTOS ESPECIALES

(GRI 102-2)

UNICON instala en la obra del cliente sus plantas de producción de concreto premezclado, con la finalidad de satisfacer sus necesidades de manera continua durante todo el proceso de la obra. Para este servicio, realiza un estudio previo del proyecto del cliente, un estudio de especificaciones técnicas, una revisión de estándares de seguridad y salud en el trabajo y medio ambiente, entre otros. Su responsabilidad abarca desde la movilización de la planta hasta meses después del cierre del proyecto del cliente para garantizar una gestión adecuada en toda la cadena.



Durante el año 2018, el área de proyectos especiales de UNICON continuó trabajando en la Línea 2 del Metro de Lima, obra que culminará en el 2021 y que comprende la construcción de un metro subterráneo de 27 km de longitud, 08 km del ramal de la línea 4, 35 estaciones y 02 patios de maniobras. Asimismo, inició la construcción del Centro Comercial Puruchuco, con un total de 245,000 m² techados.

Además, está participando en varias obras relacionadas a los XVIII Juegos Panamericanos y VI Parapanamericanos Lima 2019, entre las que destacan:

- La construcción de la Villa Panamericana compuesta por 07 torres de 20 pisos con 1,120 departamentos que albergarán a los deportistas participantes.
- Mejoras en la Villa Deportiva Nacional (VIDENA) que comprenden la construcción de un estadio atlético con capacidad para 12 mil espectadores, un velódromo techado para 2,500 personas y un centro acuático para 4,000 personas.
- La construcción del Centro de Alto Rendimiento del Surf, ubicado en la Playa Punta Rocas, que albergará a más de 2,000 personas para la práctica de la

tabla. Para esta obra, UNICON decidió conformar el Consorcio Centro de Alto Rendimiento del Surf – CAR Punta Rocas, con el objetivo de financiar y ejecutar la construcción de dicho centro a través de la modalidad de obras por impuesto.

En octubre se inició la rehabilitación del primer tramo de la carretera Antigua Panamericana. Esta obra de infraestructura vial en pavimento de concreto beneficiará a la población del sur de Lima y mejorará el tránsito. En total son 40 kilómetros en cuatro tramos que abarcan los distritos de San Juan de Miraflores, Villa El Salvador, Lurín, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo y Santa María del Mar.

En julio 2018 se le adjudicó a UNICON el contrato de suministro de concreto del proyecto Mina Justa – Mar Cobre, por un volumen de 101,287 m³, abastecidos desde dos plantas de concreto premezclado. Las cuales fueron instaladas en setiembre, con inicio de despacho en noviembre del mismo año.

En el 2018, destacó el desempeño de UNICON en las obras del Centro Comercial Puruchuco y de la Mina Justa, ya que en ambas se cumplió y superó, de forma oportuna, el incremento del volumen de concreto requerido por el cliente.

UNICON ES PARTE DE LAS MÁS GRANDES OBRAS, AQUELLAS QUE LLENAN DE ORGULLO A LOS PERUANOS.

CARRETERA ANTIGUA PANAMERICANA SUR

Tramos 1, 2 y 4.
Más de 30 km de vía.

CENTRO COMERCIAL PURUCHUCO

Centro Comercial más
grande en el Perú con
245,000 m² techados.

XVIII JUEGOS PANAMERICANOS Y VI PARAPANAMERICANOS

Villa Panamericana, mejoras
en la Villa Deportiva Nacional
(VIDENA) y construcción del
Centro de Alto Rendimiento
del Surf.

LÍNEA 2 DEL METRO DE LIMA

27 km de metro subterráneo.
8 km de ramal de la línea 4.
35 estaciones y 02 patios de
maniobras.

MINA JUSTA

Adjudicada en setiembre
2018. Obras civiles de
Plantas de Sulfuros y Óxidos,
facilidades en Terminal multi
boyas, áreas de servicios y
administrativas.

4 EMPRESAS AFILIADAS

(GRI 102 – 2) (GRI 102 – 7)

**UNIDOS CON UN MISMO
OBJETIVO**

**LA PARTICIPACIÓN DE UNICON EN OTRAS EMPRESAS PERUANAS
LE PERMITE GENERAR MÁS VALOR A SUS CLIENTES Y CONTRIBUIR
EN LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA.**

UNICON tiene participación en las siguientes organizaciones:



100%



50%



30%

CONCREMAX S.A.

(GRI 102-2)

Es una empresa dedicada a la producción, distribución y bombeo de concreto premezclado. Adicionalmente, ofrece un sistema de techos aligerados TECHOMAX y mezclas secas embolsadas de concreto, mortero y tarrajeo.

La estrategia comercial de CONCREMAX es liderar el mercado de obras medianas y pequeñas aumentando su participación en ellas. Para lograrlo, se ha establecido las siguientes metas alineadas a los objetivos estratégicos de UNICON:

- MEJORAR LAS COMPETENCIAS DEL EQUIPO COMERCIAL a través de talleres para mejorar la venta con una propuesta de valor y negociación y capacitaciones en procesos constructivos.
- INCREMENTAR MARKET SHARE EN VIVIENDAS PEQUEÑAS: busca aumentar el uso de la marca CONCREMAX, por lo que la estrategia está orientada a hacer del pronóstico de ventas una fortaleza en la organización.
- EXPANDIR LA COBERTURA GEOGRÁFICA: nuevas locaciones en Lima y Provincia.

CIFRAS 2018

VENTA DE CONCRETO
PREMEZCLADO

**4.7% DE
CRECIMIENTO**

VENTA DE MEZCLAS
SECAS EMBOLSADAS

**33% DE
CRECIMIENTO**

SERVICIO DE BOMBEO

**5.2% DE
CRECIMIENTO**

UTILIDAD BRUTA

**33.6% DE
INCREMENTO**

PRODUCTOS

CONCRETO PREMEZCLADO

Provee concreto premezclado desde plantas ubicadas estratégicamente para operar de modo eficiente en el uso de los recursos y calidad de servicio a nuestros clientes.



UNIBASE



UNIPLACA



UNITECHO



UNICOSTA

BOMBAS

Cuenta con una flota de bombas telescópicas y estacionarias. Brinda asesoría técnica para optimizar su uso y la productividad en cada proyecto, incluyendo estándares de seguridad.



LÍNEA DE PRETENSADOS

Ofrece tres sistemas constructivos para diferentes tipos de obra.

- El sistema de losas aligeradas, compuesto por viguetas, bovedillas diseñadas para losas de viviendas y oficinas.
- Las prelosas pretensadas son elementos prefabricados por una sección de superficie plana y nervios longitudinales en concreto pretensado, diseñadas para losas de edificaciones multifamiliares, oficinas, estacionamientos y comercios.
- Placas alveolares, diseñadas para elementos verticales y horizontales en edificaciones educativas y de salud, centros comerciales, estacionamientos y naves industriales.

MEZCLAS SECAS EMBOLSADAS

Son mezclas secas predosificadas en empaques de larga duración de 40 kilos, de exacta dosificación y garantía de procedencia de insumos. Estas ofrecen rapidez y ahorro al reducir el costo en acarreo de material; así como, mayor orden y limpieza en obra.



ENTREPISOS LIMA S.A.C.

(GRI 102-2)

DESDE 2010, UNICON PARTICIPA CON EL 50% DE LAS ACCIONES DE ESTA EMPRESA.

Colocación de barreras New Jersey

Entrepisos Lima ofrece productos prefabricados de concreto para las diversas estructuras de las obras de edificación e infraestructura del país. Se especializan en prefabricados livianos (hasta 10 toneladas por unidad), tales como: prelosas, separadores de vías, escaleras, entre otros. Durante el año 2018, el volumen de concreto colocado en sus diversos productos prefabricados alcanzó los 17,598 m³, volumen de concreto suministrado por UNICON.

Desde su asociación con UNICON en el 2010, ha generado un importante incremento gradual en su facturación, pasando de casi 6 millones de soles en 2010 a más de S/25 millones en 2018, con una utilidad promedio mayor al 20%.

CIFRAS 2018

VENTA ANUAL

**20.1% DE
CRECIMIENTO**

VENTA DE PRELOSAS

**45.9% DE
CRECIMIENTO**

VENTA DE OTROS
PREFABRICADOS

**27.8% DE
CRECIMIENTO**

UTILIDAD BRUTA

**190% DE
INCREMENTO**



BASF CONSTRUCTION CHEMICALS PERU S.A.

(GRI 102-2)

DESDE EL 2000, UNICON PARTICIPA CON EL 30% DE LAS ACCIONES DE ESTA EMPRESA.

BASF es una empresa multinacional alemana que fabrica y provee aditivos para el concreto; pegamentos y fraguas para albañilería; grouts para el montaje de equipos industriales; productos para la reparación de estructuras de concreto, entre otros.

BASF y UNICON trabajan, de manera conjunta, en el mercado de la construcción y minería subterránea para aplicar nuevas tecnologías en la industria del concreto con el objetivo de lograr mayor eficiencia en los procesos, desarrollar nuevos mercados y atender las exigentes demandas de los clientes nacionales e internacionales. Uno de los focos comerciales es el mercado de minería subterránea, donde BASF junto con UNICON aportan con tecnología de concreto lanzado y otras como backfill, inyección e impermeabilización en mina.

En 2018, todos los segmentos de negocios tuvieron una importante tasa de crecimiento con respecto al 2017. Sin embargo, destacaron 03 segmentos:

- ADITIVOS PARA CONCRETO LANZADO EN CONSTRUCCIÓN SUBTERRÁNEA, alcanzando nuevos clientes y lanzando nuevos productos al mercado orientados a la optimización de procesos y mayor seguridad en las operaciones.
- ADITIVOS PARA CONCRETO EN PLANTA Y EN OBRA, con los que se participó en importantes proyectos como el Museo Nacional de Arqueología, el Centro Comercial Puruchuco, la Línea 2 del Metro y la pavimentación de la Antigua Panamericana Sur.
- IMPERMEABILIZACIÓN DE PISOS INDUSTRIALES, consolidando el sistema de impermeabilización a base de poliurea en minería y el sistema de pisos ucrete en agroindustria y pesca.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Aditivos para concreto: concreto premezclado en planta, en obra, prefabricados, productos de concreto, pavimentos y concreto lanzado.
- Sistemas de construcción: impermeabilizantes, pisos industriales, sellantes, reparación y protección de concreto, *grouts*.

MILLONES DE SOLES (S/)	2017	2018	VAR. %
VENTAS NETAS	60.9	82.8	36.0 %
RESULTADO NETO	6.5	11.4	76.1 %
PATRIMONIO NETO	20.1	26.7	32.7 %

5 GOBIERNO CORPORATIVO

(GRI 102-18)

ÉTICA Y TRANSPARENCIA DEL NEGOCIO

UNICON FORMA PARTE DEL GRUPO ECONÓMICO LIDERADO POR UNACEM, SU PRINCIPAL ACCIONISTA Y LÍDER NACIONAL EN LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO.

DIRECTORIO

(GRI 102 – 18)



El directorio está conformado por 08 miembros, encargados de aprobar el plan estratégico de la empresa y su presupuesto anual. Ellos se reúnen mensualmente para revisar los indicadores de desempeño del negocio.

PRESIDENTE

Ing. Marcelo Rizo Patrón de la Piedra

VICEPRESIDENTE

Dr. Alfredo Gastañeta Alayza

DIRECTORES

Sr. Oswaldo Avilez D'Acunha

Sr. Alvaro Morales Puppo

Sr. Carlos Felipe Rizo Patrón Basurco

Ing. Gustavo Rizo Patrón Tori

Sra. María Elena Rizo Patrón de la Piedra

Ing. Carlos Ugás Delgado



COMITÉS DE UNICON

(GRI 102 – 18)

COMITÉS DE DIRECTORIO

COMITÉ DE CRÉDITOS Y COBRANZAS

Evalúa el mercado para evitar riesgos crediticios.

COMITÉ DE SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Desarrolla prácticas de mejora continua en la atención a los clientes.

COMITÉ DE ÉTICA

Encargado de desarrollar y mantener el sistema anticorrupción en la organización.

COMITÉS DE GERENCIA

COMITÉ DE GERENCIA

Monitorea las acciones que contribuyen a cumplir los objetivos estratégicos de UNICON. Revisa los aspectos operativos, comerciales, financieros, laborales, ambientales y sociales del negocio.

COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD

Evalúa y aprueba los planes de trabajo del comité técnico de sostenibilidad. Es el único comité en el que participa el gerente general de la Asociación Unacem.

COMITÉ CENTRAL DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Evalúa los avances de la gestión en seguridad y salud.

COMITÉ DE INNOVACIÓN

Prioriza proyectos e ideas innovadoras con miras a ofrecer productos y servicios con valor agregado para los clientes.

COMITÉ ESTRATÉGICO DE TRANSFORMACIÓN CULTURAL EN SEGURIDAD

Toma decisiones para que la organización pase de una cultura de cumplimiento a una cultura de compromiso.

COMITÉ DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Analiza el nivel de satisfacción de los clientes y determina acciones de mejora.

EQUIPO GERENCIAL



GERENTE GENERAL

Miguel Velasco de la Cotera



GERENTE DE PREFABRICADOS

Fabián Agudelo Zambrano



GERENTE DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

José Álvarez Cangahuala



GERENTE DE EQUIPOS, MANTENIMIENTO Y CANTERAS

Paul Huayta Rodríguez



GERENTE DE CONTRALORÍA

Cecilia Rey Ortiz



GERENTE DE PROYECTOS ESPECIALES

Oscar Valdivia Arnillas



GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Axel Vázquez Nycander



GERENTE COMERCIAL

Antonio Aguilar Reynafarje



GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

Miguel Caldas Pérez



GERENTE DE DESARROLLO DE NEGOCIOS

Mariano Ramos Rizo Patrón



GERENTE DE GESTIÓN DE CALIDAD, HSE Y MEDIO AMBIENTE

Angelica Risco Robalino



GERENTE DE OPERACIONES

Enrique San Román Bianchi



ÉTICA

(GRI 102 – 16)

UNICON entiende que los sectores de construcción y minería necesitan empresas íntegras y responsables. En este compromiso UNICON exige y promueve a través de sus reglamentos y políticas un comportamiento ético en cada nivel de decisión y actividad de la operación. Ello, respetando a todos sus grupos de interés y mitigando posibles impactos en el entorno.

Los principales estándares, las normas de conducta y la forma cómo el colaborador se debe desempeñar, dentro y fuera de las instalaciones, están plasmados en sus políticas internas, el reglamento interno de trabajo, el reglamento de seguridad y salud en el trabajo, la política de gestión integrada y en los valores corporativos de UNICON.

Con el objetivo de reforzar el cumplimiento de dichos valores e incrementar su presencia entre los colaboradores a lo largo de sus actividades, UNICON realiza durante todo el año campañas de reconocimiento y envío de correos electrónicos en los que muestra diversos ejemplos de comportamiento ético.

PREVENCIÓN DE CASOS DE CORRUPCIÓN

(GRI 205-1)

Mejorar los mecanismos existentes para la lucha anticorrupción es un tema relevante para UNICON, por ello, planteó alinearlos a la ISO 37001. De igual manera, cuenta con un Código de Normas Internas de Conducta (NIC) donde se describen los objetivos y pautas obligatorias a tener en cuenta en las actividades del día a día en la empresa. Asimismo, se encuentra elaborando el Código de Ética a fin de publicarlo en 2019.

UNICON tiene un firme compromiso con ser referente de la industria, a través del actuar de sus directivos y plana gerencial. Por ello cuenta con un Comité de Ética, conformado por 04 directores y 01 gerente. Durante el 2018, no se ha evidenciado caso de corrupción alguno.

Con la finalidad de asegurar una actuación íntegra e independiente, UNICON no efectúa donativos, contribuciones u otros pagos, sea en efectivo o en dádivas, a partidos políticos, empleados de partidos políticos y candidatos a ocupar cargos de elección popular. Así, garantiza que los recursos financieros de su empresa no han sido utilizados para apoyar la candidatura de persona alguna para ocupar un cargo de carácter político.

Respecto de la participación política de sus colaboradores, UNICON respeta este derecho. Sin embargo, la participación de los colaboradores en cualquier proceso político o electoral deberá ser estrictamente a título personal, fuera del horario de trabajo y sin hacer referencia expresa o implícita a la organización o agrupación a la que pertenece, y no podrá involucrar a tal fin, bajo ningún supuesto, el uso de recursos financieros u otros bienes o activos asociados a la empresa.

TRANSPARENCIA

(GRI 205-2)

UNICON realiza auditorías anuales externas de sus estados financieros cuyos resultados son revisados por el Directorio y compartidos con sus accionistas. De igual forma, publica anualmente su Reporte de Sostenibilidad, alineado a los estándares de la Global Reporting Initiative – GRI. En este proceso promueve la participación de sus grupos de interés, con quienes socializa los resultados de dicho reporte, a través de espacios de diálogo y otros canales de comunicación.

6 SOSTENIBILIDAD

**UNICON GENERA VALOR
A SUS GRUPOS DE INTERÉS**

TIENE EL OBJETIVO DE OPERAR DE MANERA RESPONSABLE, GESTIONANDO LOS RIESGOS E IMPACTOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y AMBIENTALES, CON LA PARTICIPACIÓN DE CADA GRUPO DE INTERÉS.

EL SECTOR CONCRETERO PRESENTA DIVERSOS DESAFÍOS EN LA GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD. PARA LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE ALTOS ESTÁNDARES, UNICON TRABAJA BAJO UN SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO (SGI) QUE INVOLUCRA NORMAS INTERNACIONALES.



Pavimentación Tramo IV Antigua Panamericana Sur - Consorcio Vial Santa María del Mar (Punta Negra)



ISO 9001
SISTEMA DE GESTION
DE LA CALIDAD



ISO 14001
SISTEMA DE GESTION
AMBIENTAL



OHSAS 18001
SISTEMA DE GESTION
DE SEGURIDAD Y
SALUD OCUPACIONAL

SUS COMPROMISOS

UNICON cuenta con una Política Integrada y establece los siguientes compromisos:

- Generar negocios, garantizando la calidad de sus productos y/o servicios, gestionando productivamente con innovación, mejora continua y sostenibilidad; atendiendo así, los requerimientos y expectativas.
- Ejercer un liderazgo visible en la prevención de la corrupción, conflictos sociales, contaminación, enfermedades ocupacionales y accidentes de trabajo, asegurando acciones de protección ambiental, eliminación de peligros, reducción de riesgos y de participación y consulta.
- Desarrollar las competencias de sus talentos acorde con la estrategia de la organización.
- Desarrollar en seguridad una cultura de compromiso.
- Garantizar el derecho y deber de todos los trabajadores, a negarse a realizar una actividad con riesgo no controlado.
- Cumplir con la legislación y otros suscritos, implementando mecanismos de verificación y evaluación del sistema de gestión integrado.

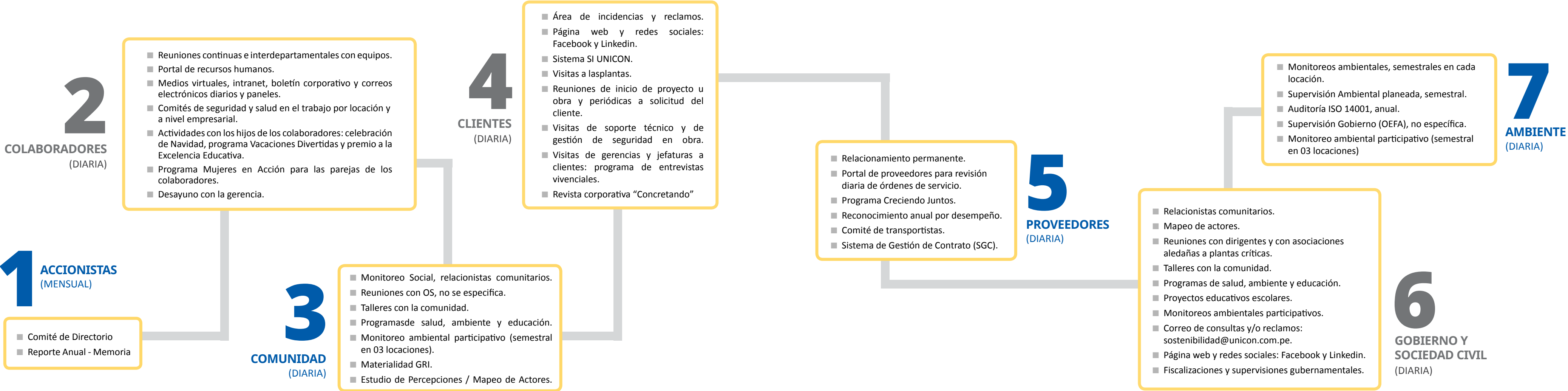
Para la gestión sostenible en relación a la comunidad, UNICON cuenta con el apoyo y asesoría de la Asociación UNACEM.



GRUPOS DE INTERÉS

(GRI 102 – 40) (GRI 102 – 42) (GRI 102 – 43)

UNICON SE RELACIONA CON SIETE GRUPOS DE INTERÉS CON UNA COMUNICACIÓN CONTINUA, CLARA Y TRASPARENTE.



PARTICIPACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS

(GRI 102 – 44)

Los temas claves que han sido señalados a través de la participación con los grupos de interés han sido los siguientes:

TEMAS CLAVES	
CLIENTES	■ Estatus de pedido ■ Estatus de servicios y programación ■ Atención de incidentes ■ Tiempo de atención al cliente sobre el pedido
COLABORADORES	■ Temas salariales ■ Condiciones del ambiente de trabajo
PROVEEDORES	■ Nuevos estándares de seguridad ■ Puntualidad en los pagos
COMUNIDAD	■ Cuidado del ambiente ■ Polvo y ruido
GOBIERNO	■ Controles ambientales ■ Polvo, ruido y agua ■ Normativa ambiental ■ Salud y seguridad ■ Derechos laborales ■ Tributarios

CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

UNICON ha identificado los ODS y metas que están relacionados al negocio y en lo que se considera que puede generar un impacto positivo.

ODS	PROYECTO/ INICIATIVA UNICON
	■ Programa Anemia Cero: 30 familias beneficiadas ■ Ferias de nutrición en 02 centros educativos públicos con apoyo de los centros de salud de la zona.
	■ Cambio de matriz energética (de manera progresiva) de diesel a GNIV, en 65 unidades mezcladoras de UNICON.
	■ Programa de Transformación Cultural en Seguridad, denominado “Hacia una Cultura de COMPROMISO”, con DuPont. ■ Programa Creciendo Juntos dirigido a colaboradores y ejecutado con el área de Innovación del Ministerio de Producción y el <i>Global Reporting Initiative</i>. ■ Capacitación y formación mediante la Universidad UNICON y con el apoyo de la Universidad ESAN. ■ Programa de patrocinio en SENATI. ■ Capacitaciones en habilidades blandas para los patrocinados, con el apoyo de Perú Responsable (MINTRA).

ODS	PROYECTO/ INICIATIVA UNICON
	■ Implementación del primer sistema de reciclaje de concreto con filtro prensa, mecanismo que permite recuperar piedra, arena y agua del concreto merma. SI UNICON: Aplicativo que permite a los clientes tener información en tiempo real de sus pedidos y poder hacer seguimiento a sus productos desde sus celulares.
	■ Programa Construye Seguro: talleres de capacitación a 320 maestros y maestras de obra en temas de uso y materiales de construcción. A fines del 2018, se lanzó el modular con CAPECO y ONU Hábitat 3. ■ Donaciones en infraestructura social: préstamos en maquinarias y horas hombre para limpieza de huaycos en la zona de Huaycoloro.
	■ Mesa de trabajo distrital para la reducción de riesgo de desastre en la quebrada Huaycoloro con participación de la subgerencia de Defensa Civil de la Municipalidad de Lurigancho – Chosica, la ONG CESAL y UNICON. ■ Aliados transversales a cada uno de los proyectos de UNICON: ■ Ministerio de Trabajo ■ Ministerio de la Producción ■ CAPECO ■ Instituciones Educativas Públicas ■ Centros de Salud ■ <i>Global Reporting Initiative</i> ■ ONU Hábitat 3 ■ ESAN

7 CLIENTES DE UNICON

**INNOVACIÓN PARA OFRECER LA
MEJOR EXPERIENCIA**

**UNICON ESTÁ COMPROMETIDA EN OFRECER EL MEJOR
PRODUCTO Y SERVICIO DEL MERCADO DE CONCRETO.**

9 CHARLAS

TÉCNICAS - VIVENCIALES
SOBRE DESEMPEÑO DEL
CONCRETO CON

24

EMPRESAS CLIENTES
PARTICIPANTES

ÚNICA EMPRESA

CON CENTRO DE
INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA
DEL CONCRETO - CITEDEC
EN PROCESO DE
IMPLEMENTACIÓN ISO 17025 Y
ACREDITACIÓN POR INACAL DE
SUS PRINCIPALES MÉTODOS DE
ENSAYO

320

MAESTROS

Y MAESTRAS DE OBRA
CAPACITADOS EN
PROGRAMA CONSTRUYE
SEGURO
(UNICON Y CAPECO)



Entrega de propuestas de productos y servicios que se van a brindar conforme a requerimientos del cliente.

Una vez cerrada la venta, el cliente recibe y firma las condiciones generales de venta.

Pack de bienvenida, de manera impresa o digital, con pautas y consideraciones para el adecuado despacho del concreto; así como, un instructivo de uso de la aplicación SI UNICON.

Acceso al Asistente Virtual SI UNICON: ubicación en tiempo real del mixer, estatus de sus pedidos, documentos comerciales y crediticios, entre otros.

De forma complementaria el centro de atención al cliente (CAC) brinda apoyo durante el servicio.

Reunión de coordinación al inicio de obras mayores a 5,000 m³ de concreto.

El staff de ejecutivos de venta está disponible para atender consultas y necesidades adicionales de los clientes.

SI UNICON, “Tu Asistente Virtual”, plataforma amigable donde el cliente obtiene sus certificados de calidad y reportes de desempeño en obra.



LA SATISFACCIÓN DE LOS CLIENTES

UNICON se enfoca en brindar soluciones oportunas a los requerimientos de sus clientes y superar sus expectativas.

Los gerentes y superintendentes de UNICON realizaron, de forma trimestral, entrevistas presenciales a un total de 290 clientes, con la finalidad de medir el nivel de satisfacción de e identificar oportunidades de mejora así como generar planes de acción.

Las entrevistas estuvieron basadas en tres principales ejes: facilidad en comunicación, uso del SI UNICON y satisfacción del servicio.

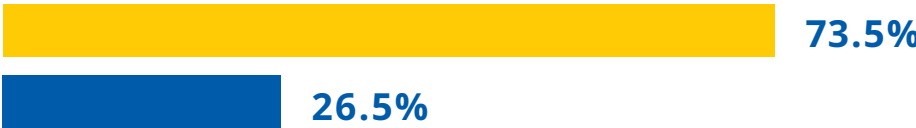
ATENCIÓN DE LA CENTRAL TELEFÓNICA

(GRI 102 – 43)

Para UNICON atender adecuadamente los requerimientos, inquietudes y reclamos de sus clientes es un compromiso constante. Por ello, el rol del área de atención de incidencia de UNICON es fundamental.

En el 2018, **alcanzó atender al 100% de incidentes reportados por clientes**, brindando respuesta a los reclamos de productos y servicios.

FACILIDAD DE COMUNICACIÓN



USO DE SI UNICON



SATISFACCIÓN SERVICIO



RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE CLIENTES DE 2018

■ APRUEBA ■ DESAPRUEBA

FIDELIZACIÓN DE SU CLIENTE

En el 2018 se lanzó el curso virtual “Gestionando el Concreto Premezclado”, para clientes de UNICON y Concremax, con el objetivo de contribuir a actualizar sus conocimientos sobre el concreto y sensibilizarlos en la importancia de elegir la mezcla idónea, según el tipo de obra y diversas características a considerar para mantener la calidad. De esta manera, UNICON contribuyó a que sus clientes optimicen sus procesos y costos.

Este curso cuenta con los siguientes módulos:

MÓDULO 1	El Concreto y sus Componentes
MÓDULO 2	Propiedades del Concreto en Estado Fresco
MÓDULO 3	Propiedades del Concreto en Estado Endurecido
MÓDULO 4	Proceso de Distribución
MÓDULO 5	Seguridad y Medio Ambiente
MÓDULO 6	Proceso Constructivo
MÓDULO 7	Bombeo de Concreto
MÓDULO 8	Tipos de Concreto
MÓDULO 9	Casos de Éxito

De igual manera, se imparten charlas técnicas–vivenciales sobre el desempeño del concreto, calidad, eficiencia y optimización en el proceso productivo. Estas charlas están a cargo de especialistas de UNICON, generando un espacio donde el cliente tiene la oportunidad de hacer un recorrido en la planta San Juan y conocer los controles de calidad de los insumos y agregados, el funcionamiento de la planta recicladora y todo el proceso de distribución. Además, se brinda una explicación sobre la plataforma SI UNICON, sistema que está a la vanguardia de la tecnología.

En el 2018, UNICON realizó **09 charlas** en donde participaron un total de **24 empresas clientes**. Asimismo, se llevó a cabo el programa Construye Seguro en alianza con CAPECO y el Ministerio de Trabajo, por medio del cual se contó con 320 maestros y maestras de obra participantes. En el 2018, se cumplió 04 años de continuidad del programa.

EXPOSICIÓN DE UNICON A CLIENTES POTENCIALES

Con el enfoque de promover una industria eficiente, UNICON participó en los principales eventos y ferias de construcción y minería:

EXPOMINA	Feria minera internacional más grande e importante del 2018. Especializada en productos y servicios para la actividad minera, realizada en el mes de septiembre en el Centro de Exposiciones Jockey. En esta feria, UNICON presentó la oferta de productos y servicios que tiene para el sector minero: concreto premezclado, servicio de bombeo, servicio de concreto lanzado vía húmeda, agregados y materiales granulares y prefabricados de concreto.
EXCON	UNICON participó en la feria EXCON 2018, evento organizado por la Cámara Peruana de la Construcción – CAPECO. El más importante encuentro internacional de la construcción, donde la organización mostró la diversidad de productos y servicios que brinda al sector construcción.
1ER CONGRESO DE PAVIMENTOS HIDRÁULICOS Y 4TO CONGRESO DE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS	Evento organizado por el Instituto Latinoamericano de Investigación y Estudios Viales (ILIEV), en el cual UNICON, de forma conjunta con la empresa UNACEM, presentaron la marca DURAVÍA®, unidad de negocios de UNICON y UNACEM especialista en diseño y construcción de pavimentos de concreto. Dentro del stand, UNICON presentó a la marca de concreto diseñado para pavimentos viales: UNIVÍA, así como las obras recientes más emblemáticas.
1ERA CONFERENCIA “INDUSTRIALIZACIÓN E INNOVACIÓN CON PREFABRICADOS UNICON”	Organizado por UNICON, en conjunto con CONCREMAX. Se llevó a cabo en la Cámara de Comercio de Lima y fue dirigida a sus principales clientes con el objetivo de destacar las características técnicas, usos y ventajas de los tres sistemas que se ofrecen en el mercado: viguetas pretensadas, prelosas pretensadas y losas alveolares.

Stand UNICON en feria EXCÓN - Centro de Convenciones Jockey (Surco)



INNOVACIÓN

UNICON apuesta por la innovación en el producto y en la digitalización del servicio, siempre centrado en las necesidades de los diferentes segmentos de clientes.

ATENCION AL CLIENTE

En 2018 UNICON realizó acciones estratégicas para mejorar y potenciar la relación con sus clientes. Mantuvo el programa Tour Concretero, una visita vivencial a sus operaciones, y amplió el programa Liderazgo Visible, con visitas a obras de la alta dirección y jefaturas.

SI UNICON “Tu Asistente Virtual” generó una nueva experiencia en el cliente gracias a su diseño amigable que permite brindar información al cliente sobre sus obras y proyectos en tiempo real. Además, trabajó junto a ARPL Tecnología Industrial para automatizar el ingreso de los resultados de los ensayos de compresión al sistema, eliminando los registros físicos. Con este, el cliente podrá consultar en su SI UNICON la información dentro de las 24 horas después de haber realizado el ensayo, reduciendo los tiempos de respuesta al cliente. Este proyecto tuvo una inversión de S/ 65,800 y se inició en la planta San Juan para extenderse al resto de laboratorios.

Se realizaron 03 desayunos técnicos con los principales actores del sector construcción, con el objetivo de acercarlos al enfoque técnico del tratamiento de concreto, comprendiendo su naturaleza, las patologías que este presenta y las soluciones prácticas en obra; así como presentar las innovaciones tecnológicas.

Un hito importante fue la ejecución del piloto en el proceso de despacho a cliente. En este, 03 despachadores de UNICON asumieron también el rol de atención al cliente, antes asignado al Centro de Atención al Cliente. Los clientes atendidos recibieron un código, para mantener la relación con un mismo despachador durante todo el proceso de atención, generando cercanía y mayor confianza. Por los buenos resultados, se implementará a toda atención en el 2019.

COMUNICACIÓN DEL PORTAFOLIO DE UNICON

Además, la organización cuenta con campañas de comunicación sobre UNIBASE, UNITECHO, UNIPLACA Y UNICOSTA, y otras obras destacadas que fueron difundidas en diversos medios de comunicación como redes sociales, canales virtuales y medios impresos. Cabe resaltar que UNICON cuenta con 15,217 seguidores en Facebook y 18,967 seguidores en LinkedIn.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

UNICON ha ejecutado tres importantes innovaciones en 2018:

- Cuenta con un Movil Mixer, camión que mezcla y despacha el concreto en el mismo proceso. Está enfocado en despachos menores, de capacidad de 20 m³ hora o de hasta 3 viajes diarios de 21 m³ al día. Así, estos clientes pueden organizar mejor los tiempos de su obra.
- VENDEMAX, el aplicativo para venta y programación de despacho ha dado una solución para la gestión de plazos a clientes de menor volumen (por ejemplo, aquellos que están haciendo cambios en su vivienda). Estos clientes pueden programar su despacho para las próximas 48 horas, en el momento de la compra, lo que antes debía ser programado para las siguientes semanas, como lo hace un cliente de mayor volumen.
- 10 unidades de San Juan fueron equipadas con tablets para facilitar a los choferes la ubicación de puntos de despacho, optimizando el tiempo y ruta de los viajes.

INVESTIGACIÓN EN EL PRODUCTO

(GRI 301 – 2)

Se creó el Centro de investigación del cemento y concreto y el primer laboratorio de petrografía en concreto en el Perú, orientado a la ciencia forense del concreto. En la actualidad, UNICON se encuentra en la fase final de proceso de acreditación por INACAL, en el rubro ensayos y calibración.

A fines del 2018, UNICON integró el desarrollo de productos al área de mercadotecnia. Esto traerá en 2019 múltiples beneficios, como un mejor alineamiento de los productos con los sectores de interés, creación de una estrategia de lanzamiento y direccionamiento de los productos.

UNICON innova considerando productos más amigables con el ambiente. La organización ha impulsado con éxito el uso del concreto con cemento HS, en reemplazo del tipo V. El HS es un producto más sostenible ya que requiere un 40% de materiales industriales, es decir, considerados subproductos o material de descarte de la industria, en su mayoría provenientes de la industria cementera. Por tanto, al utilizar este cemento, la huella de carbono del concreto se reduce en un 50%. Para los diseños de concreto convencionales, como son los de tipo menor a 350 Kg/cm² (resistencia a la compresión), se viene adicionando HCR (Hormigón compactado con rodillo).

MEJORAS EN PLANTAS

En 02 plantas se colocó mezcladoras para producción de concreto con volquetes, logrando optimizar el tiempo del ciclo de producción. Además, las instalaciones de la planta San Juan 4 y Ancieta 3 fueron redistribuidas, para aumentar la producción de concreto y así la cobertura de las zonas de su atención.

CALIDAD DEMOSTRADA A NIVEL INTERNACIONAL

Las gerencias de investigación y desarrollo de UNICON trabajaron para estandarizar la gestión de procesos y controles de las operaciones de Ecuador y Chile, con el fin de brindar a los clientes una experiencia de adquisición de producto con la misma calidad que distingue a UNICON Perú. Como resultado de ello, actualmente existen comités de coordinación donde participan Perú, Chile y Ecuador.

El 2018 fue importante para el Centro de Innovación de UNICON, pues se alineó a normas internacionales que demostrarán la calidad de los productos. Es un gran esfuerzo, con el que se espera ser la primera concretera del Perú con dichas acreditaciones.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

Alineado con las normas internacionales IEC (Comisión Electrotécnica Internacional, organización líder en la elaboración de normas para las tecnologías eléctricas, electrónicas y relacionadas)

NORMA ISO 17025

(para garantizar la competencia técnica y fiabilidad de los resultados de los laboratorios) para el laboratorio de metrología y laboratorio de calidad, para su ensayo a compresión bajo el estándar INACAL.

ETAPAS DEL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LA ISO 17025 Y DE ACREDITACIÓN

1

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

Se invirtió 65,000 dólares en la adecuación de la infraestructura para el cumplimiento de la norma.

2

ADECUACIÓN Y ALINEAMIENTOS DE PROCEDIMIENTOS

Se modificaron los procedimientos de control de calidad para alinearlos a las exigencias.

3

CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

Se capacitó a 20 operarios y seis administrativos en auditoría e interpretación de la norma, y medición de incertidumbre. En total, brindamos 792 horas hombre de capacitación.



Laboratorio de Control de Calidad - CITEDEC

PROYECTO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA E INTEGRACIÓN DE SU PLATAFORMA

UNICON ha trabajado junto con ARPL Tecnología Industrial para automatizar el ingreso de los resultados de los ensayos de compresión al sistema, eliminando los registros físicos. Con este sistema, el cliente podrá consultar en su sistema SI UNICON la información dentro de las 24 horas después de haber realizado el ensayo, reduciendo los tiempos de respuesta al cliente. Además, eliminó el consumo de papel. Este proyecto tuvo una inversión de 65,800 soles y se inició en la planta San Juan para extenderse progresivamente al resto de laboratorios.

PRINCIPALES LOGROS EN TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN EN EL 2018

El 2018 fue un año en el que UNICON solidificó el negocio a través de logros importantes en el ámbito de la tecnología e innovación.

Se creó el Centro de investigación del cemento y concreto, ello trajo consigo el surgimiento del primer laboratorio de petrografía en concreto en el Perú, orientado a la ciencia forense del concreto. Del mismo modo, se realizaron innovaciones tecnológicas enfocadas a la optimización de los procesos constructivos. En la actualidad, UNICON se encuentra en la fase final de proceso de acreditación por INACAL, en el rubro ensayos y calibración.

PROYECTO DE DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS

(GRI 102 – 2)

A fines del 2018, UNICON comenzó a integrar el tema de desarrollo de productos al área de mercadotecnia. Esto aportará en el 2019 múltiples beneficios, como un mejor alineamiento de los productos con los sectores de interés, creación de una estrategia de lanzamiento y direccionamiento de los productos, y la ejecución de cursos de capacitación para el proceso de ventas.

En ese mismo año, realizó 03 desayunos técnicos con los principales actores del sector construcción, con el objetivo de acercar a sus clientes al enfoque técnico del tratamiento de concreto, comprendiendo su naturaleza, las patologías que este presenta y las soluciones prácticas en obra; así como, presentar a la tecnología del concreto como la gran herramienta que tiene el constructor para superar los desafíos que le ofrece el mercado. En uno de estos eventos se contó con la exposición del especialista español, Doctor Pérez Borralleras, donde participaron 47 personas de empresas constructoras.

ESTANDARIZACIÓN DE LOS PROCESOS A NIVEL INTERNACIONAL

En el 2018, las gerencias de UNICON, en especial la de investigación y desarrollo, trabajaron para estandarizar los procesos y controles de las operaciones de Ecuador y Chile, con el fin de brindar a sus clientes productos y una experiencia con la misma calidad que UNICON Perú. Debido a ello, actualmente existen comités de coordinación donde participan Perú, Chile y Ecuador.

INNOVACIÓN AMBIENTAL

(GRI 301 – 2)

La organización ha impulsado con éxito el uso del concreto con cemento HS, en reemplazo del tipo V. El HS es un producto más sostenible ya que requiere un 40% de materiales industriales, es decir, considerados subproductos o material de descarte de la industria, en su mayoría provenientes de la industria cementera. Por tanto, al utilizar este cemento, la huella de carbono del concreto se reduce en un 50%.

Para los diseños de concreto convencionales, como son los de tipo menor a 350 Kg/cm² (resistencia a la compresión), se viene adicionando HCR (Hormigón compactado con rodillo).

8 SU GENTE

**EL MEJOR TALENTO PARA
LIDERAR EN EL SECTOR**

**POTENCIA SU CAPITAL HUMANO BRINDÁNDOLE OPORTUNIDADES
DE DESARROLLO Y EL MEJOR AMBIENTE PARA INNOVAR Y CRECER.**

157,801
HORAS DE
CAPACITACIÓN A
1,577
COLABORADORES

**ALIANZA
ESTRATÉGICA
CON ESAN**
PARA CREACIÓN
DE UNIVERSIDAD
CORPORATIVA UNICON

97%
DE SATISFACCIÓN EN
LOS PROGRAMAS DE
FORMACIÓN

100%
COLABORADORES EVALUADOS
EN DESEMPEÑO MEDIANTE
SISTEMA SOFTLAND 360

IMPLEMENTACIÓN DEL
PROGRAMA
**HACIA UNA
CULTURA DE
COMPROMISO**
EN ALIANZA CON DUPONT



(GRI 102 – 8) (GRI 405 – 1)

El equipo de UNICON es la base de su estrategia organizacional. Por este motivo, la gestión de personas está orientada a fortalecer su talento, en el marco de un entorno armonioso y seguro para el desarrollo de sus actividades.

En el 2018, UNICON obtuvo 02 reconocimientos por su gestión:

- Ingresó por primera vez al ranking Merco Talento y se posicionó dentro de las 50 mejores empresas para trabajar en el Perú.
- Recertificó por dos años más como Socio Promotor de la Asociación de Buenos Empleadores (ABE).

En ese mismo año, UNICON estuvo conformado por un equipo de 2,049 personas, 12% más que en 2017, debido al incremento del personal en ciertas unidades mineras y a la apertura de nuevas plantas en el país. Si bien del total del equipo, el 93.7% del personal es masculino y 6.3% es femenino, se han realizado diversas acciones para promover la inclusión de las mujeres en este sector.

Para el año 2019 se trabajará en la implementación del plan de equidad de género, con miras a distinguirse como empresa segura. Este plan aplicará tanto a personal operativo como empleado, con proyección de involucrar a sus proveedores y a la comunidad.

EJES DE INTERVENCIÓN DEL PLAN

1

ESTRATÉGICO

Compromiso de alta dirección para la transversalización del enfoque de género en la organización.

2

**PREVENCIÓN Y
SENSIBILIZACIÓN**

Promoción de cambio de cultura a equidad y libre de violencia contra la mujer a través de una política de género y capacitaciones.

3

PROMOCIÓN

A través de la capacitación y formación; la conciliación laboral y familiar, y el desarrollo de escuela de mujeres conductoras a fin de incrementar la cuota.

4

**DETECCIÓN Y
CONTENCIÓN**

Con la finalidad de crear entornos seguros articulando redes de servicios para la intervención y asistencia en casos de violencia contra la mujer.

CIFRAS DEMOGRÁFICAS

(GRI 102 – 8) (GRI 405 – 1)

506 EMPLEADOS
20 PRACTICANTES



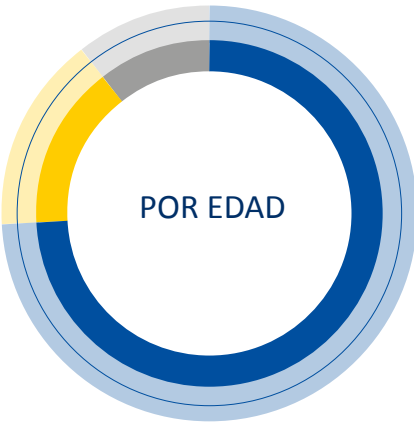
1,523 OBREROS

129 MUJERES



1,920 HOMBRES

314 MENORES DE 30 AÑOS
216 MAYORES DE 51 AÑOS



1,519 ENTRE 30 Y 50 AÑOS

129 PERMANENTES



1,291 CONTRATADOS

314 PROVINCIAS
216 CALLAO



1,519 LIMA



DESARROLLANDO A SU GENTE

(GRI 404 – 1)
La Universidad Corporativa UNICON tiene como objetivo formar a sus colaboradores con programas de calidad, alineados a la cultura y estrategia organizacional. Para ello, UNICON formó una alianza estratégica con la Escuela de Negocios ESAN, permitiendo inclusive formar instructores de la organización, certificados por dicha escuela.
Los programas de formación se elaboraron en base a un diagnóstico de necesidades de aprendizaje de cada puesto de trabajo. En el 2018 se implementaron 157,801 horas de capacitación a 2,035 colaboradores, alcanzando un nivel de satisfacción del 97%.

RESULTADOS EN 2018 CAPACITACIÓN Y DESARROLLO
(GRI 404 – 2)

ACTUALIZACIÓN DE CONOCIMIENTOS

5,343 horas de capacitación a 1,325 colaboradores, con un nivel de satisfacción de 90%.

ESCUELA COMERCIAL

1,005 horas de capacitación a 67 colaboradores, con un nivel de satisfacción de 98%.

ESCUELA TÉCNICA

9,692 horas de capacitación a 484 colaboradores, con un nivel de satisfacción de 98%.

ESCUELA DE LIDERAZGO

50 horas de capacitación a 35 colaboradores, con un nivel de satisfacción de 95%.

CAPACITACIONES EN SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y SOCIOAMBIENTAL

17,000 horas de capacitación a 1,900 colaboradores.

PROGRAMAS TRANSVERSALES

9,813 horas de capacitación a 690 colaboradores, con un nivel de satisfacción del 95%

CAPACITACIONES VIRTUALES

3,600 horas de capacitación mediante la Universidad Corporativa a 670 colaboradores, con un nivel de satisfacción de 96%

Asimismo, en el año 2018, UNICON continuó sus convenios con las siguientes entidades educativas para facilitar, a sus colaboradores y sus familiares directos, el acceso a descuentos corporativos en programas técnicos, de pregrado y postgrado:



UNIVERSIDADES

- ESAN: Escuela de Administración de Negocios Graduados
- Universidad del Pacífico
- Universidad de Lima
- UTEC: Universidad de Ingeniería y Tecnología
- UPC: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
- USIL: Universidad San Ignacio de Loyola
- Universidad San Martín de Porres
- CENTRUM



INSTITUTOS

- Instituto para la calidad - PUCP
- Privateacher
- IPFE: Instituto Peruano de Fomento Educativo
- TECSUP: Instituto Tecnológico Superior del Perú
- IPAE: Instituto Peruano de Administración de Empresas
- Euroidiomas
- CIBERTEC
- CLC: Caller Language Center
- CAPECO: Cámara Peruana de la Construcción

ETAPAS EN LA GESTIÓN DEL DESEMPEÑO

2

La evaluación es de 360° y mide el nivel de aplicación de los valores, las competencias transversales del negocio y el logro de las metas en el puesto de trabajo.

De igual modo, la organización continuó implementando el programa de gestión del desempeño que tiene como objetivo mantener el nivel de excelencia de sus colaboradores para garantizar el logro de los objetivos y la sostenibilidad del negocio.

De acuerdo con el plan estratégico de la compañía se definieron objetivos anuales para cada una de las gerencias, posteriormente estos objetivos decantaron en objetivos tácticos y operativos para cada puesto en la organización.

3

Se crean espacios de retroalimentación entre el colaborador y su jefe para apoyar su desarrollo y ayudarlo a definir las prioridades que debe trabajar en su plan de mejora individual.

1

En base al plan estratégico de UNICON se establecen los objetivos anuales de cada gerencia y posteriormente, los objetivos tácticos y operativos de cada puesto de trabajo.



HORAS DE CAPACITACIÓN				
CATEGORÍA PROFESIONAL		FEMENINO	MASCULINO	TOTAL GENERAL
EMPLEADO	ASISTENTE/TÉCNICO	1,639	2,280	3,919
	DIRECCIÓN	184	1,101	1,285
	EJECUTIVOS	582	1,164	1,746
	JEFES / MANDOS MEDIOS	1,881	6,772	8,653
	PROFESIONALES	3,302	11,537	14,839
OBRERO	APOYO / OBRERO	1,845	12,4576	126,421
PRACTICANTE	PRACTICANTE	398	540	938

PARTICIPANTES EN LA EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
(GRI 404 – 3)

CATEGOTÍA PROFESIONAL		FEMENINO	MASCULINO	TOTAL GENERAL
EMPLEADO	ASISTENTE/TÉCNICO	24%	76%	100%
	DIRECCIÓN	18%	82%	100%
	EJECUTIVOS	14%	86%	100%
	JEFES / MANDOS MEDIOS	16%	84%	100%
	PROFESIONALES	20%	80%	100%
OBRERO	APOYO / OBRERO	1%	37%	38%
PRACTICANTE	PRACTICANTE	50%	50%	100%
TOTAL GENERAL		15%	85%	100%

SALUD Y
SEGURIDAD
EN EL TRABAJO

Uno de los principales asuntos de gestión en sostenibilidad del negocio de UNICON es la seguridad de sus colaboradores y las personas que están laborando en sus plantas. La organización encontró que era necesaria una intervención holística, en donde no solo se mejore la calidad de los métodos de trabajo, sino también se incorpore a la gestión la percepción, las creencias y actitudes.

Así, se desarrolla una cultura sólida y sostenible en seguridad, en donde cada acción debe ser realizada por la convicción de que la seguridad es un valor y no una prioridad, en donde seguir las reglas sea por compromiso y no por cumplimiento. Por tanto, bajo el concepto de “Seguir las reglas por convicción” se ha incorporado un nuevo valor a los cuatro ya existentes: la seguridad.

UNICON está inmerso en un proceso de transformación cultural en seguridad, al que se ha denominado “Hacia una Cultura de COMPROMISO”, teniendo a DuPont como aliado estratégico, el cual lleva más de 200 años en el mundo, como una de las más grandes compañías con mejor desempeño en seguridad y cultura asociada.

El alcance de este proceso tiene varias fases, considerando en la primera siete locaciones a cargo de la UN de operaciones mineras y la sede principal de Lima “Planta San Juan”. Su objetivo principal es crear una cultura de compromiso en seguridad dentro de la organización a partir del liderazgo visible y demostrado desde la alta dirección. Para ello, los líderes de la organización participaron de talleres, visitas de acompañamiento, procesos de coaching, entre otros. Asimismo, se conformaron comités de implementación: comité estratégico, táctico y operativo, a fin de trabajar el liderazgo, los procesos críticos y las competencias; así como, la investigación de incidentes, las instalaciones y equipos y las observaciones de comportamiento.



INDICADORES DE SEGURIDAD DE UNICON

(GRI 403 – 2)

UNICON se planteó en el 2017 que el siguiente año sería uno con CERO accidentes mortales, con trabajo constante y preventivo y lo logró. Esta meta alcanzada implicó destinar una parte importante del presupuesto para implementar las medidas que fuesen necesarias con la finalidad de asegurar óptimas condiciones laborales a sus colaboradores. Asimismo, implementó herramientas con enfoque de seguridad basada en el comportamiento y replanteó los procesos de reclutamiento, selección y de evaluación del desempeño, para asegurarse de poder contar con las personas idóneas para los trabajos que requiere su empresa.

(GRI 403 – 3)

Sus colaboradores con mayor exposición a estos riesgos son los choferes operadores de camiones mezcladores, bombas, operadores de robot lanzador, hurón, *camiones mezcladores de bajo perfil*, ayudantes de bombas, conductores de transporte y maquinaria pesada y técnicos de mantenimiento. Por ello, todas las actividades de control de riesgos en UNICON están orientadas en garantizar la mitigación de estos.

	2017	2018
ÍNDICE DE FRECUENCIA	1.89	1.65
ÍNDICE DE SEVERIDAD	966.02	48.45
FATALIDADES	4	0



CAPACITANDO EN SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL

UNICON tiene el firme propósito de seguir promoviendo una cultura de prevención hacia todos sus colaboradores. Por ello, lleva a cabo las capacitaciones en seguridad y salud ocupacional que permiten entrenar, retroalimentar y sensibilizar a su personal en el cumplimiento estricto de sus reglamentos y comportamiento alineado a sus valores.

Para ello, se asegura de que las capacitaciones estén alineadas a los aspectos más críticos en seguridad y a la normativa vigente. Gracias a la implementación del Programa “Hacia una Cultura de COMPROMISO”, con el acompañamiento de DuPont se desplegó talleres de alineamiento a nivel gerencia y jefaturas de las operaciones involucradas en esta primera fase.

EL BIENESTAR DE SU GENTE

(GRI 401 – 2)

UNICON se preocupa en brindar a sus colaboradores beneficios que van más allá de la ley y los hace extensivos a sus familias para involucrarlos a la gran familia UNICON.



TEMA

BENEFICIO

Programa Premio a la Excelencia Educativa, está dirigido a los hijos de sus colaboradores que ocupan el primer puesto durante la etapa escolar. Hasta el 2018, UNICON ha beneficiado a 171 niños y jóvenes, entregando más de S/180 mil en premios.

Programa Concretando mi Proyecto de Vida, está dirigido a los hijos de sus colaboradores que cursan el 4º y 5º año de secundaria. Se les brindan herramientas para su elección vocacional. Hasta el 2018, se ha beneficiado a 35 jóvenes.

Programa Mujeres en Acción, está dirigido a las esposas, madres e hijas de sus colaboradores. UNICON busca fortalecer sus capacidades personales y de emprendimiento para lograr un rol protagónico en su entorno. Hasta el 2018, se ha beneficiado a más de 700 mujeres.

Programa Uniendo Familias, dirigido a las familias de sus colaboradores de provincia, con la finalidad de fortalecer espacios de integración familiar e información sobre los beneficios que se les otorga. El primer evento se llevó a cabo en la ciudad de Huancayo contando con la participación de más 245 asistentes.

Vacaciones divertidas, programa dirigido a los hijos de sus colaboradores que tienen entre 6 y 12 años. Se comparte con ellos paseos de integración, cultura y entretenimiento durante el periodo vacacional.

Navidad en Familia es el gran evento familiar donde participan los colaboradores de UNICON con sus hijos. Es un día con espectáculos, juegos, entretenimiento y regalos. En el 2018 participaron más de 3,500 personas.

COMPROMETIDOS CON TU FAMILIA

TEMA	BENEFICIO
PROGRAMA UNIVIDA	Seguro privado a través de la EPS Pacífico Seguros con cobertura al 100% en el plan base para el colaborador y sus derechohabientes.
	Seguro Oncológico colectivo de Pacífico Seguros con coberturas al 100% para el colaborador y sus derechohabientes afiliados a la EPS.
	Chequeo preventivo EPS y seguro oncológico que se lleva a cabo anualmente.
	Convenios corporativos en educación, salud y recreación para que sus colaboradores y familiares accedan a descuentos.
	Programa de gimnasia laboral ejecutado en Lima y provincia con la finalidad de prevenir enfermedades psicosociales.
	Campañas de salud preventiva en Lima y provincia en temas como quiropraxis, masajes, despistaje oncológico, odontológico y oftalmológico.
	Servicio de nutrición a través de la intranet para sus colaboradores con índices de obesidad y pacientes crónicos.
	Charlas informativas y preventivas en salud.
PROGRAMA UNIVIDA	Seguimiento y acompañamiento a pacientes crónicos, a los casos por accidente de trabajo y a casos especiales.

TEMA	BENEFICIO
PROGRAMA CRECER	Programa de capacitación a los hijos y esposas de sus colaboradores a través del convenio con SENATI.
	Convenios corporativos con instituciones educativas para acceder a descuentos en carreras de pre y post grado, y carreras técnicas.
	Convenio corporativo con el Instituto Peruano de Fomento Educativo para el otorgamiento de becas nacionales e internacionales para el colaborador y sus derechohabientes.
	Feria de beneficios.
	Préstamos hasta 2 UITs que pueden ser descontados en 12 meses.
PROGRAMA RECREA	UNICON promueve la participación de sus deportistas destacados en diferentes eventos deportivos.
	Campeonatos deportivos de fútbol y olimpiadas.
	Celebraciones anuales para confraternizar con sus colaboradores: día de la amistad, día de la mujer, día de la secretaria, día de la madre, día del padre, almuerzo de fiestas patrias, día de la canción criolla y brindis navideño.
	Feria de beneficios.

TEMA	BENEFICIO
PROGRAMA CONTIGO	UNICON otorga un presente a sus colaboradores por su cumpleaños y el nacimiento de un hijo.
	Licencia con goce de haber y envío de corona funeraria cuando ocurre el fallecimiento de un familiar directo (padres, cónyuge o hijos).
	Reconocimiento especial y asesoría a sus colaboradores jubilados.
PROGRAMA COMPROMETIDOS	Visitas de inspección en las plantas de Lima y provincia con la finalidad de verificar las condiciones laborales y de habitabilidad.
	Medición del clima laboral.
	Inspección, seguimiento y capacitación a los concesionarios de la empresa con la finalidad de mantener una alimentación saludable y la calidad en el servicio.
PROGRAMA CONCRETANDO MI VIVIENDA	UNICON otorga un préstamo a sus colaboradores con más de 06 meses de antigüedad, para la compra de concreto premezclado con un descuento del 15% y sin intereses.
	Soporte por parte del equipo de bienestar social para brindar orientación y asistencia ante situaciones de emergencia del colaborador.
EMERGENCIAS	Seguimiento por parte del médico ocupacional para reevaluar los casos de accidentes de trabajo, accidentes comunes o enfermedades prolongadas.
	Préstamos hasta 2 UITs que son descontados en 12 meses.

SU RELACIÓN CON EL SINDICATO

(GRI 102 – 41) (GRI 407 – 1)

UNICON se compromete con el cumplimiento de la legislación laboral y de los derechos humanos de todos sus grupos de interés, en especial de sus colaboradores. Por este motivo, respeta la libertad sindical rigiéndose bajo los parámetros legales. En el 2018, contó con un 16.36% de colaboradores adheridos al Sindicato Nacional de Trabajadores de Unión de Concreteras. Es importante destacar que el 100% son hombres y el 99.4% son obreros.

CATEGORÍA LABORAL	CANTIDAD	PORCENTAJE
EMPLEADOS	02	0.6%
OBROS	330	99.4%
TOTAL	332	100%

9

PROVEEDORES

MÁS QUE PROVEEDORES, NUESTROS SOCIOS

UNICON SELECCIONA PROVEEDORES BAJO ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DURANTE SU PERMANENCIA FORTALECE SUS CAPACIDADES DE GESTIÓN.



Reconocimiento al Programa Negocios Competitivos GRI - Ministerio de Trabajo (Jesús María)

78%
PROVEEDORES LOCALES

RECONOCIMIENTO
DEL MTPE AL NUEVO
PROGRAMA
**CRECIENDO
JUNTOS**

MÁS DE
**S/ 480
MILLONES**
DE COMPRAS A
PROVEEDORES

LANZAMIENTO DEL
**PROGRAMA
NEGOCIOS
COMPETITIVOS**
DEL GLOBAL REPORTING
INITIATIVE (GRI)



(GRI 102 – 9)

La cadena de suministro de UNICON está conformada por proveedores de transporte, servicios, fabricación y comercialización.

Su gestión se encarga de planificar junto con sus proveedores, las operaciones logísticas que les permitan contar de manera oportuna con los insumos, suministros y repuestos requeridos para el adecuado funcionamiento de sus operaciones. Asimismo, se compromete a extenderles sus estándares de calidad y de sostenibilidad para mitigar los riesgos derivados de sus actividades.

CARACTERÍSTICAS DE NUESTROS PROVEEDORES



TRANSPORTE

UNICON opera con transportistas a nivel nacional, principalmente, de empresas locales. Ellos son los encargados de transportar los insumos a sus locaciones, por ello, se asegura de que las empresas contratantes cuenten con soporte logístico, administrativo y de seguridad para sus operaciones.



SERVICIOS

Se cuenta con servicios de distintos rubros como mantenimiento, limpieza, consultorías, alimentación, entre otros. Todas estas actividades requieren la presencia de personal tercerizado en sus plantas, por este motivo, la organización se asegura de que estos proveedores cumplan con nuestros estándares operativos y de seguridad.



FABRICACIÓN

Son los proveedores que fabrican los insumos para sus operaciones a nivel nacional como el caso de fundición y metalmecánicas. Sus actividades implican el uso intensivo de maquinarias y el cumplimiento de estrictos controles de calidad.



COMERCIALIZACIÓN

Son las empresas que le brindan, periódicamente, los repuestos y suministros necesarios para las operaciones. Requieren de respaldo financiero y de personal logístico para cumplir con los indicadores de la organización de confiabilidad en la entrega.



Almacén de Suministros - Planta Villa (Villa El Salvador)

NÚMERO DE PROVEEDORES

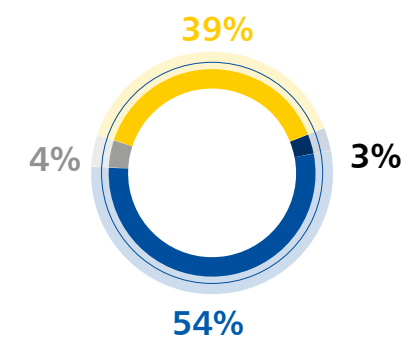
TIPO	CANTIDAD
TRANSPORTE	28
SERVICIOS	422
FABRICACIÓN	24
COMERCIALIZACIÓN	304

PROVEEDORES CON CONTRATO POR COBERTURA

COBERTURA	CANTIDAD
NACIONAL	53
LOCAL	184

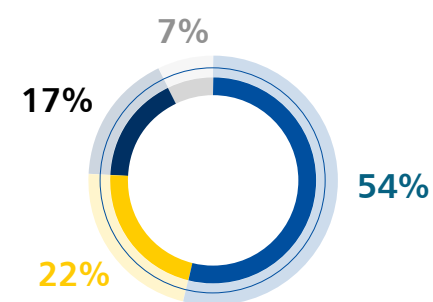
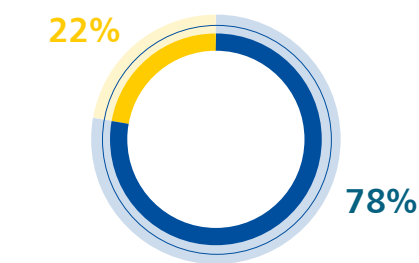
COMPRAS A PROVEEDORES

TIPO	MILLONES S/
TRANSPORTE	35.5
SERVICIOS	81.6
FABRICACIÓN	258.9
COMERCIALIZACIÓN	104.1



Durante el 2018 UNICON trabajó nuevos proyectos y requerimientos en unidades mineras, además de aperturas de nuevas plantas en otras zonas del país. Por ello, el número de proveedores ascendió a 778 y el monto de compras totales a proveedores fue S/480.1 millones. Del total de proveedores, el 54% brindó servicios y el 39% venta de insumos o productos.

Un reto que se presentó en 2018 fue la gestión de proveedores en la nueva planta de concreto premezclado de Iquitos. Fue necesario identificar empresas formales con permisos operacionales y con la capacidad de cumplir altos estándares de calidad. A esto se sumó el factor climático, ya que el traslado de los materiales depende de las épocas de lluvia. Gracias a la capacidad de innovación y adaptabilidad de UNICON, se garantizó el suministro oportuno de los insumos necesarios en la elaboración del concreto.



COMPRAS A PROVEEDORES

2017

313,618,948

2018

480,178,792

EVALUACIÓN A PROVEEDORES

UNICON homologa a los proveedores según los niveles de criticidad de sus operaciones, en temas financieros, legales, comerciales, operativos, de calidad, laborales, de seguridad y salud en el trabajo, y medio ambiente. Esta homologación la realiza una certificadora externa para garantizar la validez de sus procesos a los proveedores que facturan más de 10 mil soles al año y ejecutan 12 o más compras al año.

Adicionalmente, cabe destacar que incorpora en los contratos de los principales proveedores, una cláusula que les exige ciertas obligaciones legales y laborales como pago de salarios y beneficios sociales, tener personal en planilla y con contrato de trabajo, entre otros. Verifica el cumplimiento de esta cláusula mediante el sistema de gestión de contratos. A través de esta plataforma online, el proveedor ingresa sus evidencias de cumplimiento para ser verificadas y validadas por el equipo encargado. Los proveedores con mayor riesgo de incumplimiento de estas exigencias son los que se encuentran en las provincias más alejadas del país. En esos casos, UNICON se asegura de trabajar únicamente con las empresas que sí las cumplen, de esta manera continúa promoviendo la formalidad en las zonas de influencia.

Actualmente, tiene 49 empresas proveedoras homologadas.

UNICON APUESTA POR EL DESARROLLO DE SUS PROVEEDORES

El programa “Creciendo Juntos con UNICON” tiene como objetivo principal trasladar buenas prácticas a proveedores estratégicos, con la finalidad de promover su crecimiento y mejorar su competitividad en el mercado. Durante el 2018 se trabajó prioritariamente con los proveedores de transporte y servicios, dado su nivel crítico en la gestión de operaciones. El programa fue reconocido con el primer puesto en la categoría de “Promoción del Trabajo Ordenado con Clientes y Proveedores”, otorgado por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo.



Taller con Proveedores - Programa Negocios Competitivos GRI (Miraflores)

PROGRAMA DE DESARROLLO DE PROVEEDORES

UNICON brinda formación a siete proveedores estratégicos en conocimientos técnico-productivos, administrativos, comerciales, en la nueva norma internacional ISO 45001 (Sistema de gestión de la seguridad y la salud en el trabajo) y en los procesos de auditorías de homologación. Este programa se realiza gracias a la alianza entre Innóvate Perú del Ministerio de la Producción y la Asociación UNACEM.

PROGRAMA DE PROVEEDORES COMPETITIVOS

UNICON trabaja con seis proveedores transportistas en la elaboración de su primer reporte de sostenibilidad, con la finalidad de que identifiquen sus fortalezas y oportunidades de mejora en sostenibilidad, y se sensibilicen en la importancia de su rol como actor de cambio social. Este programa fue organizado por la *Global Reporting Initiative* (GRI) con el apoyo de la Cooperación Suiza y Perú 2021. En este periodo la organización recibió un reconocimiento, otorgado por la GRI, por el trabajo realizado con sus proveedores en el programa de negocios competitivos para PYMES.

COMITÉ DE TRANSPORTISTAS

UNICON capacita a proveedores de transporte en seguridad, salud ocupacional, atención de emergencias, medio ambiente y relacionamiento comunitario. Todos los participantes son evaluados constantemente en el cumplimiento de las normas. De esta manera, la organización garantiza el cumplimiento de sus estándares y la normativa vigente, y reduce los riesgos del transporte. En el 2018, 16 proveedores obtuvieron un puntaje promedio de 78.75%.

SISTEMA DE GESTIÓN DE CONTRATOS

es una plataforma virtual que permite controlar en tiempo real la gestión operativa y administrativa de los proveedores. Gracias a este sistema, UNICON ha obtenido un incremento en el cumplimiento de los requisitos legales de los proveedores de transporte y de servicios, y una mejor gestión de los contratos.

Además de su programa anual, UNICON brinda apoyo a las sedes de Ecuador y Chile en la homologación de los procesos y buenas prácticas con proveedores. Les comparte su programa de capacitación para que conozcan las definiciones, funciones, estrategias y sistemas informáticos utilizados en Perú. De esta forma, impulsa la gestión de riesgos con proveedores a nivel regional.



IQUITOS: DESAFÍO LOGÍSTICO

(GRI 102 – 10)

El reto del 2018 fue la gestión de proveedores en la nueva planta de concreto premezclado ubicada en la ciudad de Iquitos. Fue necesario identificar empresas formales con permisos operacionales y con la capacidad de cumplir los estándares de calidad de UNICON. A esto se sumó el factor climático, ya que el traslado de los materiales depende de las épocas de lluvia. Gracias a su capacidad de innovación y adaptabilidad, la organización cambió su estructura logística para garantizar el suministro oportuno de los insumos necesarios en la elaboración del concreto.

Traslado de Camiones Mixeros a Planta UNICON (Iquitos)



10 MEDIO AMBIENTE

TRABAJANDO POR UNA
GESTIÓN AMBIENTAL SOSTENIBLE

UNICON GESTIONA SUS IMPACTOS AMBIENTALES EN TODAS LAS
LOCALIDADES DONDE ESTÁ PRESENTE.

50
UNIDADES DE
TRANSPORTISTAS TERCEROS
CON VEHÍCULOS GNV,
REDUCIENDO EL

32%
DE CONSUMOS DE
COMBUSTIBLE Y SU HUELLA
DE CARBONO

1RA EMPRESA EN EL PERÚ
EN IMPLEMENTAR

**2 SISTEMAS
DE RECICLAJE**

PARA RECUPERAR
AGREGADOS Y AGUA DEL
CONCRETO EN ESTADO
FRESCO

02 LOCACIONES
CERTIFICADAS EN GESTIÓN
AMBIENTAL, BAJO
LA NORMA

**ISO 14001:
2015**

PLANTA MATERIALES
Y CANTERA JICAMARCA

Comprometida con la gestión ambiental y social, durante 2018 la empresa priorizó los indicadores de cumplimiento legal y la obtención de la licencia social de las operaciones. La inversión para su cumplimiento ambiental fue de aproximadamente S/630 mil nuevos soles.

En ese periodo UNICON se enfocó en asegurar que su sistema de gestión ambiental cumpla con los requisitos legales y esté alineado a la norma internacional ISO 14001:2015. Actualmente, cuenta con esta certificación en sus operaciones de producción y distribución de concreto premezclado de la planta Materiales, y en el proceso de extracción y procesamiento de agregados para la construcción de la cantera Jicamarca.

Adicionalmente, implementó su plan de gestión ambiental que involucra los programas de inspección ambiental, monitoreos ambientales, gestión de instrumentos ambientales, gestión de residuos sólidos e incidentes, sensibilización y capacitación. El mismo que fue complementado con herramientas digitales con la finalidad de informar, a los líderes de cada zona, el estado legal de las locaciones y los compromisos ambientales con el objetivo de garantizar su cumplimiento oportuno.

Cabe destacar que el 100% de sus locaciones cuenta con un plan de manejo ambiental que incorpora controles para calidad de aire y suelo en su mayoría. Dentro de los principales instrumentos de gestión ambiental desarrollados en el año destacan por su complejidad las nuevas locaciones de las plantas Iquitos y Punta Hermosa, la modificatoria de la cantera Yerba Buena y los planes de cierre de las plantas Chíncha y Huánuco, entre otras autorizaciones ambientales.

INSPECCIONES AMBIENTALES

(GRI 102 – 11)

Como parte del proceso de seguimiento y control de cumplimiento de los compromisos ambientales de UNICON, se desarrolló el programa de inspecciones planificadas. Este programa complementa las inspecciones inopinadas que realiza la entidad fiscalizadora del Estado, y demuestra el compromiso de la empresa por una gestión integral.

Las inspecciones planificadas se ejecutaron con una frecuencia no menor a 6 meses para cada locación UNICON. La inspección incluye la revisión del estatus normativo ambiental de la locación, autorización y compromisos asumidos plasmados en sus instrumentos ambientales.

Las inspecciones planificadas se ejecutaron con una frecuencia no mayor a 06 meses para cada locación de UNICON. La inspección incluye la revisión del estatus normativo ambiental de la locación, autorización y compromisos asumidos plasmados en sus instrumentos ambientales.



EN EL 2018, UNICON REALIZÓ 62 INSPECCIONES PLANIFICADAS. RECIBIÓ 04 INSPECCIONES INOPINADAS A CARGO DE LA OEFA EN LAS PLANTAS ANCIETA, MATERIALES, HUÁNUCO Y YERBA BUENA.

IMPACTO

GESTIÓN OPORTUNA

CALIDAD DE AIRE	Suspensión de material particulado por arrastre en el tránsito, y por transporte de agregados. Emisiones por los vehículos motorizados.	■ Respeto estricto de los límites de velocidad. ■ Charlas de sensibilización para mejorar el comportamiento vial. ■ Mantenimiento preventivo de unidades, equipos y maquinarias. ■ Pavimentación y/o humedecimiento de las superficies y vías de acceso a la planta. ■ Cambio de combustible de diesel a GNV. ■ Proveedores con gestión responsable están cambiando sus unidades a GNV; asimismo, cuentan con tapas en la tolva para generar menor dispersión de polvo.
RESIDUOS	Generación de residuos por el mantenimiento de plantas y vehículos.	■ Capacitación al personal en técnicas de reducción de residuos y buena conducta. ■ Implementación del plan de manejo de residuos sólidos. ■ Correcta disposición final de los residuos. UNICON trabaja con empresas operadoras de residuos sólidos (EO-RS) autorizadas por la autoridad competente. ■ Actualización de los procedimientos de acuerdo con la normativa de residuos sólidos. Esto ha permitido identificar el material de descarte como el agregado global, los moldes de probetas, entre otros. ■ UNICON es la primera empresa en el Perú en adquirir 02 sistemas de reciclaje y 01 filtro prensa para recuperar la piedra y el agua del concreto merma. Ello permite disminuir las rutas de transporte de agregado global (concreto merma) hacia sus canteras.
DERRAMES	Derrame de concreto que pueden afectar los bienes de terceros.	■ Plan de preparación y respuesta ante emergencias con procedimientos y equipos en caso de ocurrencia. ■ Brigada de limpieza equipada y preparada para atender cualquier eventualidad. ■ Supervisión y plan de mantenimiento de unidades. ■ Implementación del kit antiderrame en cada locación. ■ Capacitación y sensibilización al personal en reporte y respuesta ante posibles derrames.
RUIDO	Contaminación acústica por el tránsito de unidades y el despacho de materiales.	■ Uso de rutas establecidas para el tránsito de las unidades. ■ Respeto estricto de los límites de velocidad. ■ Barreras vivas. ■ Supervisión y plan de mantenimiento de unidades. ■ Uso de equipos de protección personal.
AGUA RESIDUAL	El proceso productivo es sustancialmente físico e incorpora un sistema de reaprovechamiento del agua.	■ La planta lavadora de arena de la cantera Jicamarca, cuenta con un sistema de recirculación de dicho recurso con la finalidad de disminuir su consumo de agua y la generación de material particulado en el transporte del agregado. ■ Sistema de reciclaje de concreto con filtro prensa en la planta San Juan que permite recuperar el agua filtrada y de calidad, con el objetivo de que sea incorporada en el proceso de producción de concreto (proyecto piloto).



GESTIÓN DE IMPACTO DE LOS CAMIONES MEZCLADORES Y BOMBAS

(UN 2 - IMPACTO DE CAMIONES MEZCLADORES Y BOMBAS)

Las unidades de transporte generan diversos impactos en el medio ambiente por las partículas de polvo, los residuos y posibles derrames, el ruido, entre otros. A continuación, se muestran los principales impactos que generan y cómo los gestiona UNICON de manera oportuna.

UNICON gestiona su actividad con los más altos estándares, buscando prevenir cualquier actividad que ponga en riesgo el ambiente. A pesar de ello, durante el 2018, se reportó 03 derrames de un total de 1.5 m³ de concreto en la pista frente a la obra HV Puruchuco. De igual forma, se produjo un derrame de concreto en vías públicas, las cuales fueron atendidas por la brigada de limpieza. Ante este hecho, la organización activó la brigada contra derrame de la locación Ancieta para atender de manera inmediata el incidente y, posteriormente, implementó las siguientes medidas de prevención:

DEBERÁN ESTAR EN ÓPTIMAS CONDICIONES Y CON LOS SISTEMAS OPERATIVOS PARA TRABAJOS EN PENDIENTES

CUMPLIR CON LOS ACUERDOS REALIZADOS CON EL CLIENTE CON RESPECTO AL VOLUMEN DE TRANSPORTE POR CAMIÓN MEZCLADOR

DEBEN TENER LOS TROMPOS LIMPIOS PARA EVITAR EL RIESGO DE DERRAMES



CAMIONES MEZCLADORES

ENERGÍA

Desde el 2016 se redoblaron los esfuerzos por reducir los costos de suministro de energía eléctrica dejando de consumir diesel por abastecimiento del grupo electrógeno para las plantas Ancieta 3 y 4, y conectarlas a la red de energía. Con este cambio, se colocó una nueva celda de transformación en la sub estación eléctrica para suministrar energía a las plantas dosificadoras de Ancieta 3 y 4. Ello permite la reducción del uso del diesel (D-2) por una energía más limpia y confiable.

Además, se empezó a utilizar una tecnología de menor consumo de energía eléctrica para los sistemas de iluminación del estacionamiento del camión mezclador de la planta ANCIETA, optando por iluminación LED a cambio de las luminarias convencionales. El mismo cambio se ha dado en las luces de los equipos mezcladores.



Planta de Relleno Cementado Mina Inmaculada - Minera Ares (Ayacucho)

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA (GRI 302 – 1)		
PLANTA	MEGAVATIOS HORA (MWH)	TONELADAS DE CO ₂ EQUIVALENTES (TCO ₂ E) * ESTIMADO
PLANTA ANCIETA	1,844.5	527.5
PLANTA COLLIQUE	215.3	61.6
PLANTA CONCHÁN	207.6	59.4
PLANTA HUACHIPA	131.0	37.4
PLANTA MATERIALES	428.6	122.6
PLANTA MEIGGS	154.8	44.3
PLANTA OQUENDO	342.6	98.0
PLANTA VILLA	201.3	57.6
PLANTA SAN JUAN	1,020.8	291.9

AHORRO TOTAL EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS	
AÑO	AHORRO (\$/)
2016	107,995
2017	601,758
2018	1,305,704

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA POR CANTERAS		
UNIDADES DE MEDIDA	CANTERA JICAMARCA	CANTERA YERBABUENA
MEGAVATIOS-HORA (MWH)	4,134.6	363.2
CONSUMO EN MEGA JULIOS	14’884,560.0	1’307,520.0
TONELADAS DE CO ₂ EQUIVALENTES	1,182.5	103.8

AHORRO EN EL CONSUMO DE ENERGÍA POR PLANTA	
LOCACIÓN	AHORRO (\$/)
YERBABUENA	333,725
ANCIETA	143,525
SAN JUAN	111,746
JICAMARCA	716,709
TOTAL	1,305,704

CONSUMO DE COMBUSTIBLE

(GRI 305 – 7)

Respecto al combustible, UNICON cuenta con 65 camiones de transporte que utilizan GNV y tienen un rendimiento estimado de 1.28 km/m. De esta manera, se reduce el impacto ambiental de la organización sin fluctuaciones de costo futuras. Cabe destacar que, en el 2018, se trabajó para que 50 unidades de transportistas terceros (35.7% del total) se unan al proyecto de la organización y cambien sus vehículos a GNV, reduciendo el 32% de consumo de combustible.

Adicionalmente, en este periodo se definieron los estándares para contar con camiones de transporte de cemento con GNV.

CONSUMO DE COMBUSTIBLE		
TIPO DE EQUIPO	DIESEL (GALONES)	GAS NATURAL (M³)
CAMIONES MEZCLADORES	1,258,637	899,916
EQUIPO MINERO	341,640	0
CARGADORES FRONTALES	132,539	0
GRUPOS ELECTTRÓGENOS	145,125	0
TOTAL UNICON	1,877,941	899,916

Con la mejora en las operaciones, la distribución estratégica de las unidades y la optimización a través del uso de unidades GNV se logró reducir el gasto de combustible en las unidades mezcladoras en un 53.8%. En términos generales, se registró un promedio de consumo diesel de 1.57 galones por hora, superior al promedio del año 2017 que fue de 1.54 galones por hora.



Camión Mezclador a Gas



REDUCIENDO EL CONSUMO DE
DIESEL DE PROVEEDORES

Durante el 2018 se definieron los estándares de los camiones de transporte de cemento a GNV con un nuevo diseño de bombas, las cuales reducirán el consumo de combustible diesel con unidades de mayor capacidad de carga optimizando el costo de transporte.

AHORRO EN COMBUSTIBLE (MILES S/)

COSTO DIESEL	COSTO GNV	AHORRO ANUAL
S/ 1,304	S/ 464	S/ 840



AGUA Y EFLUENTES

Uno de los principales impactos ambientales de la industria del concreto es el alto consumo de agua, ya que es uno de los principales insumos para la fabricación del concreto. Este recurso conserva la calidad del producto y reduce la generación de material particulado.

Por ello, en UNICON se realizan diversas acciones e innovaciones que les permiten ser más eficientes en su uso.

- En la sede de la planta San Juan se implementaron 02 plantas recicladoras de agua que permiten recuperar el líquido y el agregado. Esta agua es reaprovechada en la producción de concreto premezclado.
- Continúa lanzando productos con menor contenido de agua, haciendo uso de aditivos reductores de agua, el cual a su vez incrementa la trabajabilidad y plasticidad del concreto.
- Sus plantas cuentan con un sistema de recirculación, tanques de sedimentación y bombeo, que permite el tratamiento y reuso del agua de lavado del camión mezclador.
- Continúa sensibilizando al 100% de su personal operativo en el uso eficiente del recurso. Asimismo, UNICON lanzó una campaña de no adición de agua al concreto en obra, ello impactaba en la calidad del mismo y consumo de agua.

FUENTES DE AGUA

ACTIVIDAD	FUENTES
OPERACIONES DE LAS CANTERAS YERBABUENA Y JICAMARCA	En su mayoría, proviene de terceros que transportan el agua a las canteras y plantas a través de cisternas. Estas empresas extraen el agua de pozos.
OPERACIONES DE LAS PLANTAS DE CONCRETO PREMEZCLADO	
AGUA PARA CONSUMO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS	En su mayoría, agua de la red pública.



CONSUMO DE AGUA POR FUENTE (m³/año)
(GRI 303 – 1)

FUENTE DE AGUA	2016	2017	2018
AGUA SUBTERRÁNEA	305,765,205	348,894,974	445,817
RED PÚBLICA	26,506	50,352	20,404
TOTAL	305,791,711	348,945,326	466,221

Con respecto a los efluentes, estos se dividen en 02 tipos: industriales y domésticos. Para los efluentes industriales UNICON cuenta con un sistema de recirculación donde el agua es reaprovechada para el lavado de las unidades mezcladoras, sin vertimiento.

En el caso de los efluentes domésticos (servicios higiénicos y comedor), UNICON tiene pozos sépticos y 03 locaciones cuentan con red pública de alcantarillado. Por lo que, respetando la normativa, se realiza un minucioso control anual de la calidad de las aguas residuales no domésticas - provenientes de comedor - en las plantas de San Juan, Materiales y Collique para asegurar de cumplir con los valores máximos admisibles del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

EFLUENTES POR PLANTA
(GRI 306 – 1)

PLANTA	DESCARGA ANUAL (M³/AÑO)
SAN JUAN	13,867
MATERIALES	2,771
COLLIQUE	3,766
TOTAL	20,404

GENERACIÓN DE EMISIONES

El cálculo de huella de carbono concluyó que la organización emitió 29,429 toneladas de CO₂ equivalente a nivel organizacional de alcance 1 y 2 en sus locaciones a nivel nacional; ello involucró a plantas de concreto premezclado de Lima, plantas de concreto premezclado de provincias, canteras y taller de mantenimiento. Este cálculo aún no se encuentra verificado por SGS como los años anteriores.

Las plantas más representativas, San Juan y Materiales, generaron en conjunto 7,171 toneladas de CO₂ equivalente en el año 2018. Asimismo, se presenta las emisiones generadas solo por consumo de energía eléctrica de las operaciones en canteras y plantas de concreto,

TONELADAS DE CO₂ EQUIVALENTE POR CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA – ALCANCE 2

(GRI 305 – 2)

AÑO	PLANTAS DE CONCRETO	CANTERAS
2017	1,295. 87 tCO ₂ e	1,434.53 tCO ₂ e
2018	1,244.46 tCO ₂ e	1,945.98 tCO ₂ e

TONELADAS DE CO₂ EQUIVALENTE POR PLANTA – ALCANCE 1
(GRI 305 – 1) (GRI 305 – 4)

	2017		2018	
PLANTA	SAN JUAN	MATERIALES	SAN JUAN	MATERIALES
EMISIONES	4,494.87 tCO ₂ e	3,078.60 tCO ₂ e	3826.19 tCO ₂ e	2943.32 tCO ₂ e
TOTAL DE EMISIONES	7,573.47 tCO ₂ e		6769.51 tCO ₂ e	
TONELADAS DE CO ₂ EQUIVALENTE POR METRO CÚBICO	0.017 tCO ₂ e / m³	0.11 tCO ₂ e / m³	0.0125 tCO ₂ e / m³	0.0121 tCO ₂ e / m³



GESTIÓN DEL RUIDO Y POLVO

(UN 1 – RUIDO Y POLVO)

El ruido se genera principalmente por el uso de los camiones mezcladores, las plantas, los equipos electrógenos y otros vehículos pesados. Por ello, UNICON monitorea constantemente sus operaciones y compara los resultados con el estándar de calidad ambiental de ruido, a fin de ser reportados a su sector competente, y tomar las acciones correctivas necesarias como son el encapsulamiento de los equipos electrógenos, implementar las subestaciones para el abastecimiento de la energía de red, o realizar los mantenimientos correctivos, entre otros. Asimismo, maneja horarios controlados en las plantas ubicadas cerca a zonas residenciales.

En el 2018 se inició la implementación del sistema de encapsulamiento de la planta de producción de bloques de concreto, ubicada en la planta Ancieta, el cual ha finalizado su primera etapa. Con ello, se espera minimizar como mínimo 10 dpb (decibeles). Además, de acuerdo con la política de seguridad, todos los colaboradores de planta y camiones mezcladores deben usar protectores auriculares cuando se expongan a ruido externo.

Otro impacto que la organización genera es la emisión de polvo en el proceso productivo. Estas emisiones se generan en el proceso de: 1) carguío y 2) alimentación y abastecimiento de insumos.

Los controles en el proceso de carguío están relacionados con el uso de colectores de polvo y/o encapsulamiento del proceso. En lo que respecta al proceso de alimentación y abastecimiento de insumos, este está vinculado con los filtros en los silos de almacenamiento de cemento; el uso de agregado lavado y el porcentaje de humedad; los aspersores de polvo y el cubrimiento de zonas de almacén del agregado.

De igual forma, UNICON sigue con la incorporación de flota a gas, y con el mantenimiento preventivo y correctivo de sus equipos generando menos ruido y polvo.

En el 100% de sus operaciones cuenta con equipos de control en cumplimiento con los programas de manejo ambiental. A continuación, se muestran las principales acciones realizadas para mitigar el polvo y reducir el impacto.

PRINCIPALES ACCIONES PARA LA MITIGACIÓN DEL POLVO

CONTROLES	DETALLE
FILTROS SILOTOP O FILTROS DE MANGAS	Ubicados en los silos de almacenamiento de cemento, están diseñados para contener partículas y evitar su dispersión en el ambiente exterior.
SISTEMAS COLECTORES DE POLVO <i>DRY BATCH</i>	Colocados en la zona de carga de los camiones mezcladores, operan con un sistema de aire comprimido y están compuestos por una puerta de acceso y un ventilador de succión, diseñado especialmente para la captura del polvo durante la carga del camión mezclador.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS FILTROS Y DE LOS COLECTORES DE POLVO	UNICON cuenta con un plan de mantenimiento preventivo de equipos el cual se relaciona con las horas de trabajo máquina.
USO DE AGREGADO HUMEDECIDO (ARENA Y PIEDRA)	La mayor parte del agregado de UNICON proviene de la cantera Jicamarca, en ella se incluye el lavado de la piedra y la arena, lo que asegura la calidad del insumo y previene la generación de polvo durante su manipuleo.
TOLVAS RECUBIERTAS EN EQUIPOS DE AGREGADO	El agregado se traslada, de canteras a plantas, en vehículos de carga pesada cuyas tolvas son recubiertas para evitar la polución durante el transporte de agregados.
CAPACITACIONES EN CONTROL DE VELOCIDAD	Se capacita constantemente al personal a fin de concientizarlos en la importancia respecto de las velocidades máximas de tránsito, al interior de planta y en los alrededores.
INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ASPERSORES	Ubicados en la zona de almacenamiento de los agregados, a fin de mantener la humedad y controlar la generación de polvo durante la descarga del material.
TOLDOS (RECUBRIMIENTO)	Utilizados para la contención de partículas de polvo. Están instalados en las celdas de almacenamiento y en las tolvas de alimentación de agregados.
MALLAS PERIMETRALES	Permiten capturar la polución al exterior e interior. Su mantenimiento es correctivo.
ACONDICIONAMIENTO DE VÍAS INTERNAS Y EXTERNAS	Pavimentación y/o humedecimiento de superficies y vías de acceso a operaciones.
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DESVÍO DE AIRE DE DESFOGUE DE VÁLVULA SECADORA EN CAMIONES MEZCLADORES	Es una extensión ubicada en el desfogue de la válvula secadora de aire del sistema neumático de los frenos, redireccionada para evitar impacto directo al suelo.
INSTALACIÓN DEL DEFLECTOR DE AIRE DEL VENTILADOR DE MOTOR DE CAMIONES MEZCLADORES	Plancha ubicada en la parte inferior del ventilador de los motores diesel que desvía el flujo de aire hacia los costados.

MATERIALES Y RESIDUOS

La gestión de residuos de UNICON está basada en la ley de gestión integral de residuos sólidos del Perú y en su reglamento. En el 2018, en base a este documento, la organización presentó el plan anual de manejo de residuos sólidos de las locaciones de Lima y provincias, la declaración de residuos y los manifiestos de disposición final para los residuos peligrosos, en caso de los residuos reaprovechables sean segregados para su comercialización.

Se cuenta con un manejo de residuos de separación en fuente, lo que permite un manejo eficiente, a través de acuerdos comerciales con empresas autorizadas de servicios de residuos sólidos (EO-RS) con el fin de disponer, de manera segura, los residuos sólidos generales y peligrosos. Además, se modificó el procedimiento de manejo en relación a capacitación a jefes de región, mejoras en el reporte de almacenamiento de residuos, coordinación del proceso de recolección para retiro de residuos peligrosos y su tratamiento.

Igualmente, se modificó el estándar de centro de acopio para mejorar el acondicionamiento de 04 locaciones (Villa UNICON, San Juan, Collique y Huánuco) de acuerdo con la norma. Además, se presentaron 17 declaraciones de manejo de residuos sólidos correspondientes a cada una de las locaciones fijas.

En el 2018 se capacitó al área de operaciones de concreto premezclado – provincia en la legislación del manejo de residuos sólidos, con el objetivo de lograr un mejor entendimiento de la normativa vigente.

RESIDUOS POR TIPO Y MÉTODO DE ELIMINACIÓN

(GRI 301 – 1) (GRI 306 – 2)

TIPO DE RESIDUO	UNIDAD	MÉTODO DE ELIMINACIÓN
RESIDUOS PELIGROSOS	ACEITE RESIDUAL	26,595 Glns.
	BATERÍAS	115 Un
	MATERIAL CONTAMINADO	83,327 Kg
RESIDUOS NO PELIGROSOS	CHATARRA	253,270 Kg
	LLANTAS EN DESUSO	82,470 Kg
	MADERA	54,140 Kg
	CARTÓN	9,785 Kg
	JEBES	15,676 Kg

CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL

(GRI 307 – 1)

Para garantizar el cumplimiento de la normativa en todos sus procesos, UNICON realiza una matriz de requisitos legales e identifica los posibles riesgos de cumplimiento para realizar las acciones correctivas de manera oportuna.

Por otro lado, desarrolló un plan de capacitación legal ambiental dirigido al área de operaciones y del sistema de gestión integrado de sus locaciones, a nivel nacional, el cual continuará en el año 2019.

AUTORIZACIONES AMBIENTALES

En el 2018, la organización desarrolló 02 instrumentos de gestión ambiental para las nuevas locaciones Iquitos y Punta Hermosa. Asimismo, realizó las Modificadorias del Estudio de Impacto Ambiental (MEIA) de la cantera Yerba Buena, el Informe Técnico Sustentatorio (ITS) de Jicamarca y Huánuco, la Modificatoria de Declaración de Impacto Ambiental (MDIA) de San Juan y Conchán, los cuales están en proceso de evaluación. Del mismo modo, presentó la actualización de la declaración ambiental preliminar planta Ancieta, y la actualización declaración impacto ambiental Collique y Oquendo.

Por otro lado, se elaboraron 08 reportes de cumplimiento ambiental al sector competente. Se presentaron 02 planes de cierre para las locaciones Chinch y Huánuco, y la actualización del Plan de Cierre de Minas (PCM) de 02 canteras Portillo Grande y Yerbabuena.

Se destaca que el 100% de las locaciones cuenta con un plan de manejo ambiental.

ESTADO DE OBSERVACIONES

2018

NÚMERO TOTAL DE SANCIONES NO MONETARIAS

No se registraron

VALOR MONETARIO TOTAL DE LAS MULTAS SIGNIFICATIVAS (SOLES)

No se registraron

NÚMERO DE CASOS SOMETIDOS A MECANISMOS DE RESOLUCIÓN DE LITIGIOS.

04 procesos administrativos sancionadores. Se han presentado los descargos y se encuentran en evaluación de OEFA.

1

PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL

Se presenta al 100% los informes de monitoreo ambiental de las locaciones operativas. De acuerdo a norma se elaboraron 06 informes de sitios contaminados de Asia, Ica, Iquitos, Cañete, Punta Hermosa y Meiggs.

2

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Como industria, se recibieron supervisiones inopinadas del Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental (OEFA). En el 2018, la OEFA realizó 04 visitas a las locaciones de Lima y, de manera interna, se ha llevado a cabo 46 visitas de supervisión al 100% de las locaciones.



11
COMUNIDADES
COMPROMETIDOS CON SU DESARROLLO

**PARA LOGRAR EL DESARROLLO LOCAL, UNICON PROMUEVE EL
EMPODERAMIENTO DE LAS PERSONAS Y EL FORTALECIMIENTO DE
LAS INSTITUCIONES**

MÁS DE
S/ 455 MIL
DE INVERSIÓN EN
PROGRAMAS
SOCIALES

MÁS DE
22.5 MIL
BENEFICIADOS



En UNICON se mantienen relaciones comunitarias continuas. Su enfoque de gestión social cuenta con cuatro ejes de acción que marcan la pauta de las relaciones comunitarias que mantiene con sus zonas de influencia.

Busca la participación constante de todas las comunidades, lo que permite generar confianza a través del diálogo y la transparencia con los actores comunitarios e instituciones públicas. Asimismo, promueve condiciones y oportunidades para un desarrollo humano y sostenible, a través del fortalecimiento institucional. En igual medida, fomenta prácticas adecuadas para la generación de entornos saludables y ambientalmente sostenibles. Además, brinda apoyo a las comunidades con la entrega de productos, como concreto y productos de concreto, para el mejoramiento de la infraestructura comunal.



COMPROMISO POR CONSTRUIR RELACIONES SÓLIDAS

UNICON implementó un plan de relaciones comunitarias que tiene como objetivo mantener una buena relación con las comunidades de sus zonas de influencia, mediante una comunicación constante, transparente y de concertación.

Su enfoque de relacionamiento está orientado al desarrollo de base, por el que promueve el fortalecimiento de capacidades de las personas de la comunidad para que desempeñen un rol activo en su propio desarrollo. De esta manera, se garantiza la sostenibilidad de los programas y el desarrollo de ciudadanía.

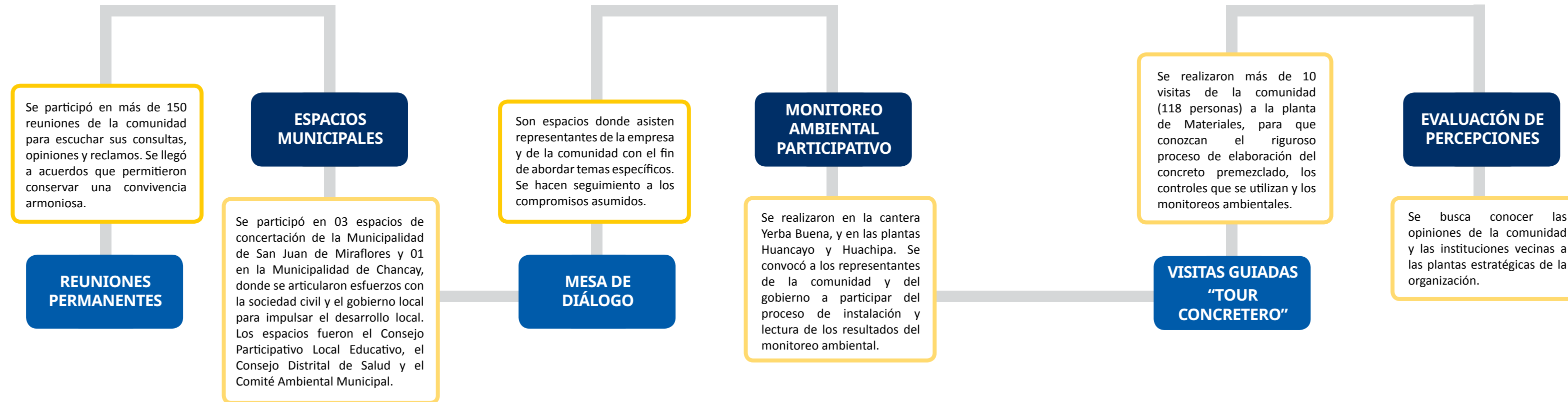
En la actualidad, cuenta con planes de relaciones comunitarias en 12 de sus locaciones, lo que representa el 65% de plantas fijas. Estas locaciones fueron priorizadas debido a su ubicación estratégica, alta actividad y cercanía a las poblaciones de interés. De igual modo, en las zonas de influencia de las otras plantas, implementó canales de comunicación para asegurar el buen relacionamiento con las comunidades.



Programa de Educación Ambiental Colegio Julio C. Tello (Cercado de Lima)

DIÁLOGO SOCIAL (GRI 413-1)

DURANTE EL 2018, UNICON IMPLEMENTÓ LOS SIGUIENTES ESPACIOS DE DIÁLOGO Y ACTIVIDADES QUE LE PERMITIERON CONOCER LAS EXPECTATIVAS DE SUS GRUPOS DE INTERÉS Y GENERAR CONFIANZA CON ELLOS.



GESTIONANDO LOS RECLAMOS SOBRE TEMAS SOCIALES

(GRI 413 – 2)

Adicionalmente, la organización cuenta con un procedimiento de atención de reclamos de la comunidad. En base a sus lineamientos, cualquier colaborador está en la capacidad de recibir las quejas o reclamos de la comunidad y canalizarlos al área encargada para que, posteriormente, sean evaluados e investigados. Si el reclamo o queja procede, se elabora un plan de acción para darle solución y se le comunica a la comunidad en el plazo establecido.

2018





Programa Anemia Cero - Comunidad de Yerba Buena (Carabayllo)

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

En 2018, UNICON invirtió un total de S/32,672, 46% más que en 2017, en donaciones a instituciones de sus zonas de influencia como comisarías, centros de salud, asentamientos humanos, organizaciones sociales y parroquias. El incremento se debe al aumento del número de organizaciones sociales en el programa de desarrollo de base. De esta manera, se logró beneficiar a 9,071 personas.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

(GRI 203 – 1)

La gestión social de UNICON ha contribuido a la mejora de la calidad de vida de muchas personas con las obras de infraestructura social. Fortaleció las capacidades de la comunidad, continuó promoviendo la buena salud y generó conciencia ambiental en las organizaciones sociales e instituciones educativas.

En el 2018 contribuyó con la donación de concreto y cemento para mejorar la infraestructura, principalmente, de las municipalidades de sus zonas de influencia. Asimismo, construyó, de manera integral, los servicios higiénicos del nivel inicial del colegio Toribio Rodríguez de Mendoza, aledaño a la planta Ancieta. En total, se tuvo una inversión de S/264,846 soles que benefició a 10,250 personas.

Igualmente, mediante la modalidad de obras por impuestos, ejecutó el proyecto “Creación del Centro de Alto Rendimiento de Surf” en la playa de Puntas Rocas, distrito de Punta Negra, provincia y departamento de Lima – CAR Punta Rocas. Este proyecto ha merecido el reconocimiento del Ministerio de Economía y Finanzas y ProInversión en la categoría: proyecto de nivel mundial para la alta competencia deportiva a ejecutarse mediante obras por impuestos. Además, UNICON ha sido reconocido por el proyecto especial para la preparación y desarrollo de los XVIII Juegos Panamericanos y los VI Juegos Parapanamericanos 2019.

SALUD, EDUCACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

En el año 2018 se ha invertido un total de S/157,868 para beneficiar a 3,206 personas de 28 organizaciones sociales. A continuación, se muestra el detalle de las acciones:

COMUNIDADES SALUDABLES

Se continuó con el programa Construye Seguro, dirigido a los maestros y maestras de obra de la organización, beneficiando a cerca de 90 personas en el 2018. Al finalizar el año, se lanzó la renovación del programa Construye Seguro Vol. 02, compuesto por 05 módulos (20 horas) dictadas por CAPECO y profesionales de UNICON.

Se implementó la escuela formativa de fútbol que tiene como objetivo generar espacios y hábitos saludables en los niños de la comunidad de Mirones Bajo, implementado en el Colegio Julio C. Tello. El proyecto contó con una inversión de S/12,802 y benefició a 80 niños.

EDUCACIÓN

Se realizaron 05 campañas de salud preventiva, 02 ferias de salud alimentaria, y 01 campaña de prevención y reducción de la anemia infantil. Se contó con una inversión de S/59,469 que logró beneficiar a 1,516 personas de 21 organizaciones sociales.

MEDIO AMBIENTE

Se llevó a cabo el programa de educación ambiental que tiene como objetivo sensibilizar a la comunidad educativa de las escuelas aledañas, mediante la inserción del enfoque ambiental en las clases. Se tuvo una inversión de S/17,840 y se logró beneficiar a 870 alumnos de 02 instituciones educativas. Además, se realizó el mantenimiento de espacios verdes de 05 organizaciones sociales, con una inversión de S/67,757 que benefició a 740 personas.

ANEXOS

DATOS GENERALES MEMORIA INTEGRADA

Construcción de Velódromo - VIDENA Cosapi S.A. (San Luis)

ETAPAS DE DEFINICIÓN PARA EL CONTENIDO DE ESTE INFORME INTEGRADO 2018

1

REVISIÓN

Se revisaron el reporte de sostenibilidad 2017 de UNICON y los reportes de sostenibilidad de otras empresas del sector en Perú y Latinoamérica.

También se revisaron el *Sustainability Yearbook* 2018 de RobecoSAM para identificar los temas de sostenibilidad que afectan las decisiones de inversión en el sector materiales de construcción.



2

IDENTIFICACIÓN

Se registraron los impactos de sostenibilidad de UNICON durante el año 2018. Asimismo, se desarrolló el diálogo con grupos de interés, usando diversas herramientas (encuestas, paneles y entrevistas). También se aplicaron los principios de contexto de sostenibilidad y de participación de los grupos de interés.



3

PRIORIZACIÓN

Se priorizaron los aspectos de sostenibilidad según la relevancia de los impactos y la expectativa de los grupos de interés.



4

VALORIZACIÓN

Se validaron los temas priorizados con las gerencias de UNICON. También se utilizó el principio de exhaustividad.



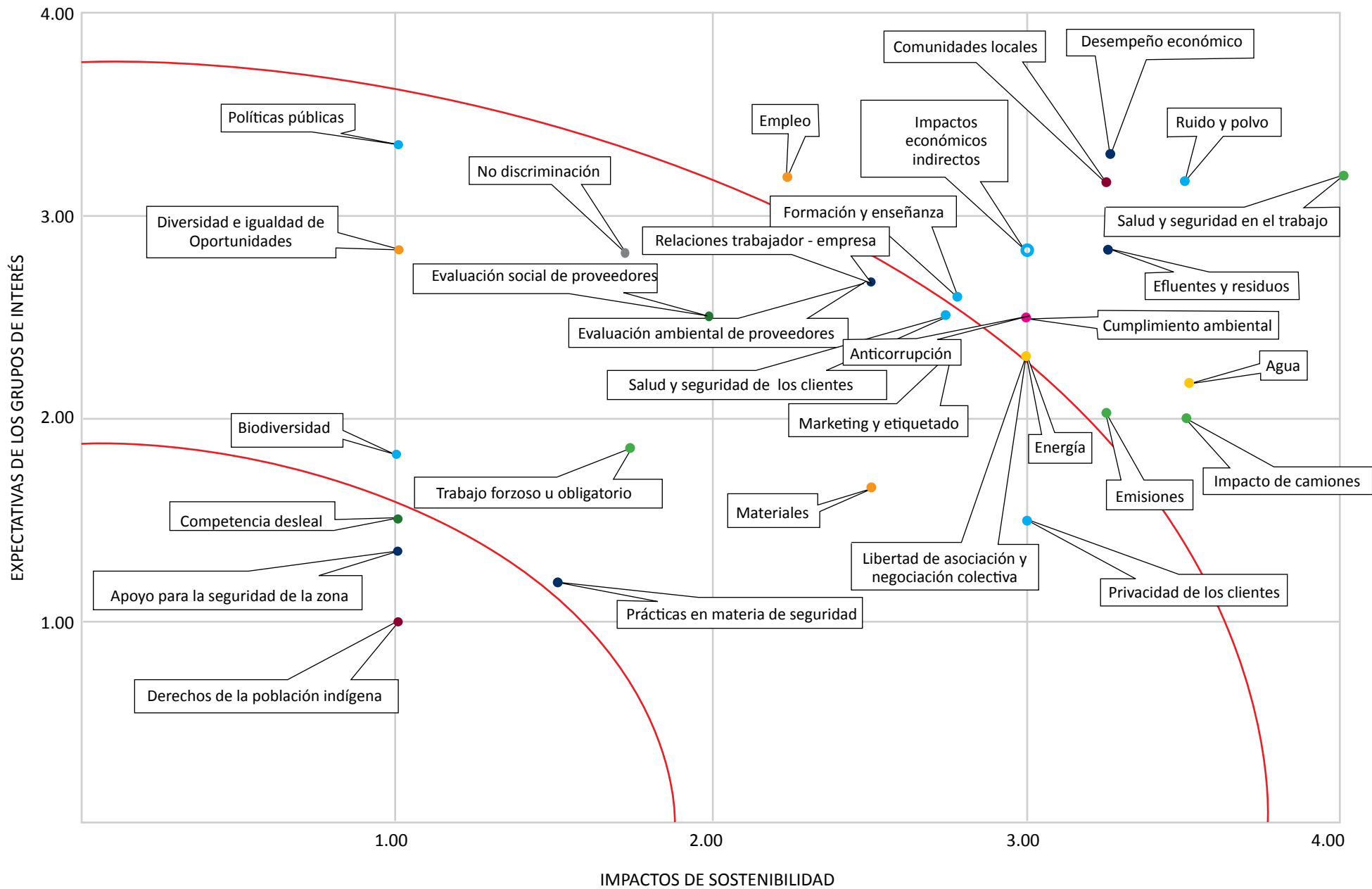
ASPECTOS	TEMAS MATERIALES	DESCRIPCIÓN
ECONÓMICO	ANTICORRUPCIÓN	ESTRATEGIAS PARA LA MINIMIZACIÓN DE LOS RIESGOS POR CORRUPCIÓN EN ÁREAS MÁS SENSIBLES AL TEMA.
	CUMPLIMIENTO REGULATORIO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN.
	SALUD Y SEGURIDAD EN LOS CLIENTES	SOLUCIONES QUE PROMUEVAN LA SEGURIDAD DE LOS CLIENTES.
	MARKETING Y ETIQUETADO	TRANSPARENCIA EN LA INFORMACIÓN EN CADA PRODUCTO DEL PORTAFOLIO UNICON.
	INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA	PRODUCTOS ACORDE A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE Y REQUERIMIENTOS DEL MERCADO.
	SATISFACCIÓN AL CLIENTE	ATENCIÓN OPORTUNA Y EFICIENTE AL CLIENTE.
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	RELACIÓN CONSTANTE CON LOS PROVEEDORES PARA ASEGURAR UNA CADENA DE SUMINISTRO RESPONSABLE EN EL NEGOCIO.
AMBIENTAL	CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE O DE LOS REQUISITOS VOLUNTARIOS SUSCRITOS (COMO PACTO MUNDIAL, PROYECTO DE DIVULGACIÓN DE CARBONO).
	EFLUENTES Y RESIDUOS	AGUAS SERVIDAS O CONTAMINADAS O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA) GENERADOS POR LAS OPERACIONES.
	AGUA	CONSUMO DE AGUA POR LAS OPERACIONES.
	IMPACTOS DE CAMIONES	ASPECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS QUE SE VEN AFECTADOS POR EL TRÁNSITO DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE.
	RUIDO Y POLVO	AFECTACIÓN EN LA CALIDAD DEL AIRE, CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DEBIDO AL TRÁNSITO DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE.
	ENERGÍA	CONSUMO DE ENERGÍA (COMBUSTIBLE O ELÉCTRICA) GENERADA POR LAS OPERACIONES.
	EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO	GASES CONTAMINANTES GENERADOS POR LAS OPERACIONES.
SOCIAL	FORMACIÓN Y ENSEÑANZA	PROGRAMAS Y CURSOS DE FORMACIÓN REALIZADOS POR UNICON.
	GENERACIÓN DE EMPLEO	RETENCIÓN DEL TALENTO, BENEFICIOS Y MINIMIZACIÓN DE LA ROTACIÓN DEL PERSONAL.
	SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	ACCIONES REALIZADAS A FAVOR DE UNA TRANSFORMACIÓN CULTURAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
	RELACIONES TRABAJADOR - EMPRESA	BUEN LUGAR DE TRABAJO Y CLIMA LABORAL EN UNICON.
	COMUNIDADES LOCALES	FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES, MEJORA DE CALIDAD DE VIDA, GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES LABORALES, GENERACIÓN DE CONCIENCIA AMBIENTAL EN LA POBLACIÓN.



MATERIALIDAD DE ESTE INFORME

(GRI 102-46), (GRI 102-47)

Este informe muestra los resultados de la gestión de UNICON de acuerdo a sus temas materiales. La definición de dichos temas gira en torno a los aspectos prioritarios identificados por los líderes de la empresa; así como, la retroalimentación recibida de sus grupos de interés. Así, se definieron los temas materiales:





ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	DETALLE	PÁGINAS
PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN	102-1	Nombre de la organización	Unión de Concreteras S.A. Página 133
	102-2	Actividades, marcas, productos y servicios	Páginas 10, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 46, 48 y 75
	102-3	Ubicación de la sede	Kilómetro 11.4 de la carretera Panamericana Sur, San Juan de Miraflores, Lima - Perú Página 133
	102-4	Ubicación de las operaciones	Perú, Página 12
	102-5	Propiedad y forma jurídica	Sociedad anónima
	102-6	Mercados servidos	Página 10
	102-7	Tamaño de la organización	Páginas 18 y 40
	102-8	Información sobre empleados y otros trabajadores	Páginas 79 y 80
	102-9	Cadena de suministro	Página 92
	102-10	Cambios significativos en la organización y su cadena de suministro	Página 97
	102-11	Principio o enfoque de precaución	Página 100
	102-12	Iniciativas externas	Página 14
	102-13	Afiliación a asociaciones	Página 14
ESTRATEGIA	102-14	Declaración de altos ejecutivos responsables de la toma de decisiones	Páginas 6 y 7

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	DETALLE	PÁGINAS
ÉTICA E INTEGRIDAD	102-16	Valores, principios, estándares y normas de conducta	Páginas 10 y 57
GOBERNANZA	102-18	Estructura del gobierno corporativo	Páginas 50, 51 y 53
	102-40	Lista de grupos de interés	Páginas 62, 63
	102-41	Acuerdos de negociación colectiva	Página 89
	102-42	Identificación y selección de grupos de interés	Páginas 62, 63
	102-43	Enfoque para la participación de los grupos de interés	Páginas 62, 63, 69
	102-44	Temas y preocupaciones clave mencionados	Página 64
	102-45	Entidades incluidas en los estados financieros consolidados	Unión de Concreteras S.A.
	102-46	Definición de los contenidos de los informes y las coberturas del tema	Página 126
	102-47	Lista de temas materiales	Página 126
	102-48	Re expresión de la información	No ha habido cambios significativos
	102-49	Cambios en la elaboración de informes	No ha habido ningún cambio. Se mantiene elaboración en base a los estándares GRI
	102-50	Periodo objeto del informe	2018
	102-51	Fecha del último informe	2017
	102-52	Ciclo de elaboración de informes	Anual
	102-53	Punto de contacto para preguntas sobre el informe	Página 133
	102-54	Declaración de elaboración del informe de conformidad con los estándares GRI	De conformidad – esencial
PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS DE INTERÉS			

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	DETALLE	PÁGINAS
	102-55	Índice de contenidos GRI	Páginas 128
	102-56	Verificación externa	No se realiza verificación externa
ENFOQUE DE GESTIÓN ECONÓMICO GRI 103	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	Páginas 16-21
	103-2	El enfoque de gestión y sus componentes	
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
DESEMPEÑO ECONÓMICO GRI 201	201-1	Valor económico directo generado y distribuido	Página 22
IMPACTOS ECONÓMICOS INDIRECTOS GRI 203	203-1	Inversiones en infraestructuras y servicios apoyados	Página 121
ENFOQUE DE GESTIÓN ÉTICA GRI 103	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	Página 57
	103-2	El enfoque de gestión y sus componentes	
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
ANTICORRUPCIÓN GRI 205	205-1	Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción	Página 57
	205-2	Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	Página 57
	205-3	Casos de corrupción confirmados y medidas tomadas	No se cuenta con casos confirmados de corrupción en el periodo 2018

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	DETALLE	PÁGINAS
ENFOQUE DE GESTIÓN AMBIENTAL GRI 103	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	Páginas 98-113
	103-2	El enfoque de gestión y sus componentes	
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	
MATERIALES GRI 301	301-1	Materiales utilizados por peso o volumen	Página 112
	301-2	Insumos reciclados	Páginas 72, 75
ENERGÍA GRI 302	302-1	Consumo energético dentro de la organización	Página 104
AGUA GRI 303	303-1	Extracción de agua por fuente	Página 108
EMISIONES GRI 305	305 -1	Emisiones directas del GEI (alcance 1)	Página 109
	305-2	Emisiones indirectas del GEI al generar energía (alcance 2)	Página 109
	305-4	Intensidad de las emisiones del GEI	Página 109
	305-7	Óxidos de nitrógeno (NOx), óxidos de azufre (SOx) y otras emisiones significativas al aire	Página 105
EFLUENTES Y RESIDUOS GRI 306	306-1	Vertido de aguas en función de su calidad y destino	Página 108
	306-2	Residuos por tipo y método de eliminación	Página 112
CUMPLIMIENTO AMBIENTAL GRI 307	307-1	Cumplimiento de la legislación y la normativa ambiental	Página 113
ENFOQUE DE GESTIÓN COLABORADORES GRI 103	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	Páginas 76-89
	103-2	El enfoque de gestión y sus componentes	
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	DETALLE	PÁGINAS
EMPLEO GRI 401	401-2	Beneficios para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	Página 87
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GRI 403	403-2	Tipos de accidentes y tasas de frecuencia de accidentes, enfermedades profesionales, días perdidos, absentismo y número de muertes por accidente laboral o enfermedad profesional	Página 86
	403-3	Trabajadores con alta incidencia o alto riesgo de enfermedades relacionadas con su actividad	
FORMACIÓN Y ENSEÑANZA GRI 404	404-1	Media de horas de formación al año por empleado	Página 81
	404-2	Programa para mejorar las aptitudes de los empleados y programas de ayuda a la transición	Página 82
	404-3	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	Página 80
DIVERSIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES GRI 405	405-1	Diversidad en órganos de gobierno y empleados	Páginas 79 y 80
LIBERTADA DE ASOCIACIÓN Y NEGOCIACIÓN COLECTIVA GRI 407	407-1	Operaciones y proveedores cuyo derecho a la libertad de asociación y negociación podría estar en riesgo	Página 89
ENFOQUE DE GESTIÓN SOCIAL GRI 103	103-1	Explicación del tema material y su cobertura	Páginas 114-121
	103-2	El enfoque de gestión y sus componentes	
	103-3	Evaluación del enfoque de gestión	

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	DETALLE	PÁGINAS
COMUNIDADES LOCALES GRI 413	413-1	Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo	Página 118
	413-2	Operaciones con impactos negativos significativos - reales y potenciales - en las comunidades locales	Página 119
INDICADOR PROPIO UNICON	UN 1	Ruido y polvo	Páginas 110 y 111
INDICADOR PROPIO UNICON	UN 2	IMPACTO DE CAMIONES MEZCLADORES, BOMBAS Y CAMIONES	Páginas 102-105

Unión de Concreteras S.A. (GRI 102-1)
Carretera Panamericana Sur Km 11.4 San Juan de
Miraflores, Lima - Perú **(GRI 102 – 3)**
Toda comunicación referente al presente
Reporte de Sostenibilidad 2018 debe ser dirigida a:
Angélica Risco, Gerente del Sistema de Gestión Integrado.
E-mail: arisco@unicon.com.pe **(GRI 102-53)**



ESTADOS FINANCIEROS

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017**



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE UNIÓN DE CONCRETERAS S.A.

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Unión de Concreteras S.A. (una Compañía anónima establecida en el Perú, subsidiaria indirecta de Unión Andina de Cementos S.A.A. a través de Inversiones en Concreto y Afines S.A.), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, y los correspondientes estados separados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de errores materiales; ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basada en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la

auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros separados están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Unión de Concreteras S.A. al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Lima, Perú
22 de marzo de 2019

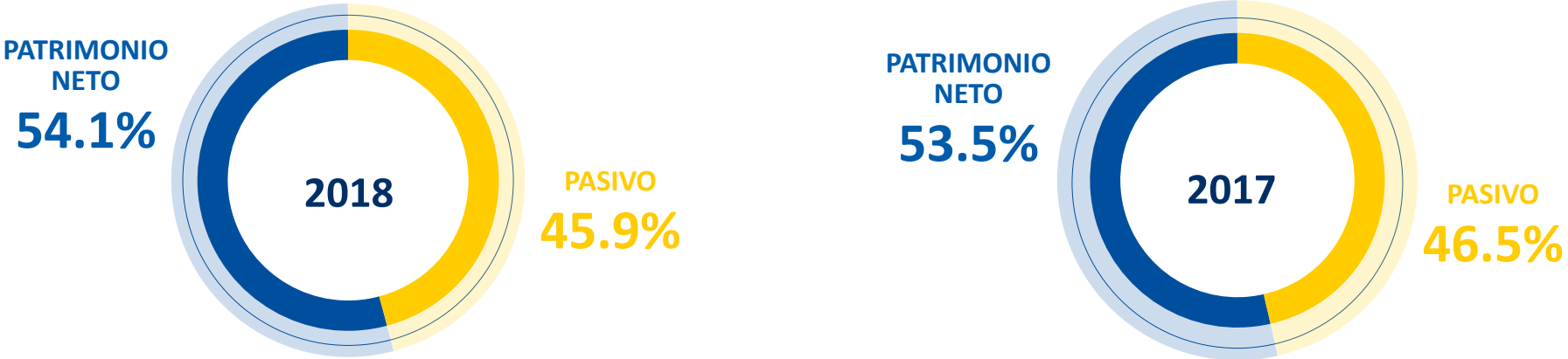
Refrendado por:

Mayerling Zambrano R.
C.P.C.C. Matrícula No.01-23765



ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



Durmientes de Concreto en Línea II Metro de Lima (Ate)

